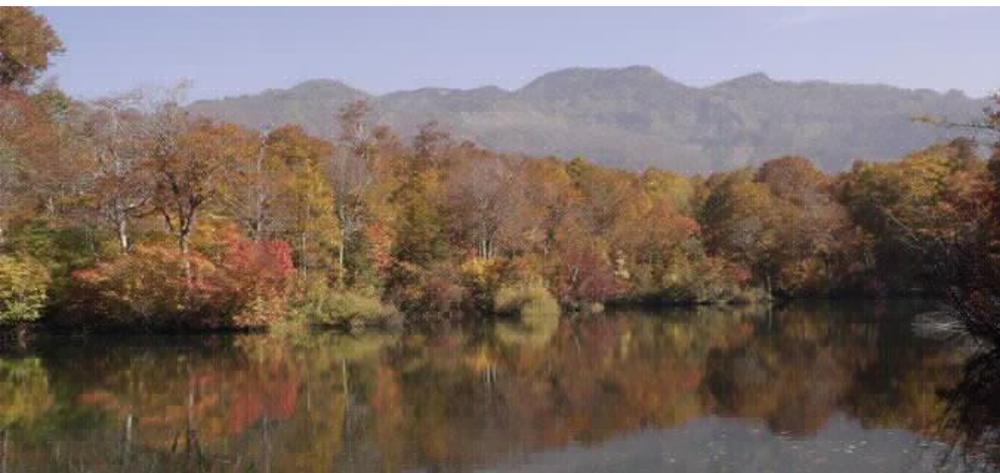


長野県小谷村

公共施設等総合管理計画

令和4年3月



おたりむら
小谷村

緑と雪と温泉のふるさと 信州おたり

令和3年度3月改訂



小谷村 公共施設等総合管理計画

目次

I 公共施設等総合管理計画の概要

- 1. 公共施設等総合管理計画策定の背景と目的----- 1
- 2. 本計画の対象となる公共施設等の範囲と計画期間----- 3

II 公共施設を取り巻く環境

- 1. 将来の人口 現状と予測～小谷村人口ビジョンより----- 5
- 2. 本村の財政状況----- 6
- 3. 建築物系公共施設の現状----- 8
- 4. インフラ系施設の状況----- 11

III 本村施設更新の基本方針

- 1. 小谷村の公共施設等の課題----- 14
- 2. 公共施設等の管理に関する基本的な考え方----- 15

IV 施設類型ごとの管理に関する基本方針と財政効果

- 1. 公共施設（建築物）の管理に関する基本方針と各施設の方向性----- 21
- 2. インフラ系施設の管理に関する基本方針----- 31
- 3. 公共施設等の将来の資産更新必要額と個別施設計画の財政効果----- 34

V 公共施設マネジメントの実行体制

- 1. 推進体制・推進スケジュール----- 39
- 2. フォローアップ及び PDCA サイクルの確立----- 40
- 3. 情報等の共有と公会計の活用----- 41

(参考) 全施設一覧表



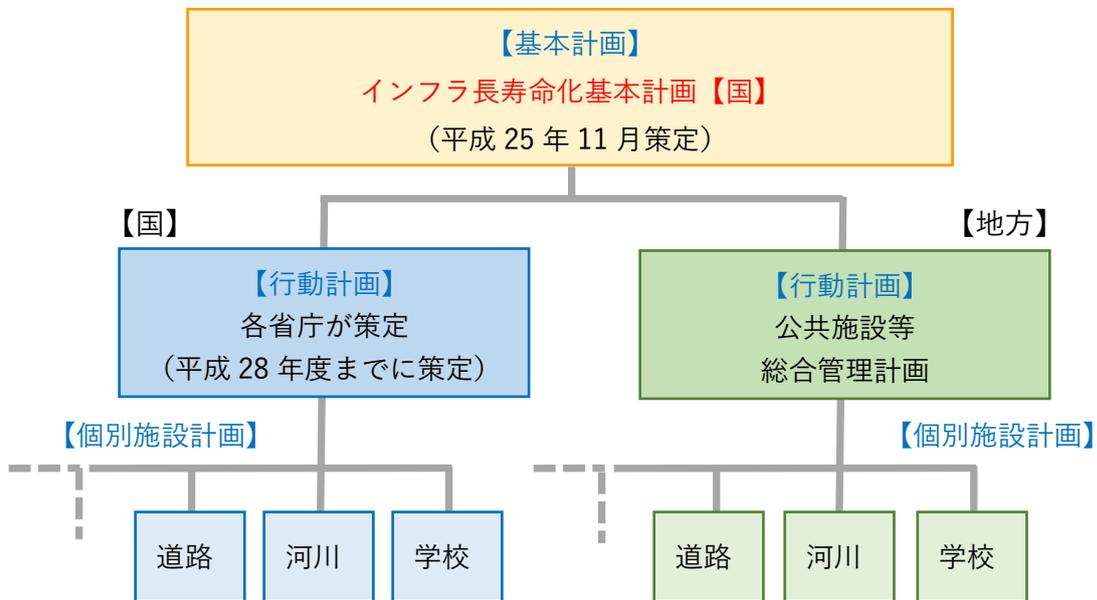
I 公共施設等総合管理計画の概要

1. 公共施設等総合管理計画策定の背景と目的

(1) 公共施設等総合管理計画策定の背景

全国的に高度経済成長期に整備した公共施設の多くで老朽化が進行し、近い将来、一斉に更新時期を迎えようとしています。

国においては、平成 25 年 11 月に「インフラ長寿命化基本計画」（インフラ老朽化対策の推進に関する関係省庁連絡会議決定）を定め、インフラを管理・所管する者に対し、当該施設の維持管理費や更新を着実に推進するための行動計画や施設ごとの個別施設計画の策定を要請しています。



(参考：総務省 [インフラ長寿命化計画の体系])

本村においても、人口急増期にあたる昭和 40 年代後半から多くの公共施設を整備してきましたが、現在、これらが建築後 40 年から 50 年余りが経過し、老朽化が進行している状況です。

これら施設の老朽化に伴い事故等の発生確率が増すことにより、住民が安心、安全に公共施設サービスを受けることに支障をきたすことを懸念しています。

今後、これらの施設が、大規模な修繕や建替えなどの更新時期を迎えていくこととなりますが、生産年齢人口の減少による税収の減少や高齢者の増加による社会保障経費の増加などにより厳しい財政見通しであることから、保有する全ての公共施設の数と規模をそのまま維持管理し、更新していくことは困難となっています。

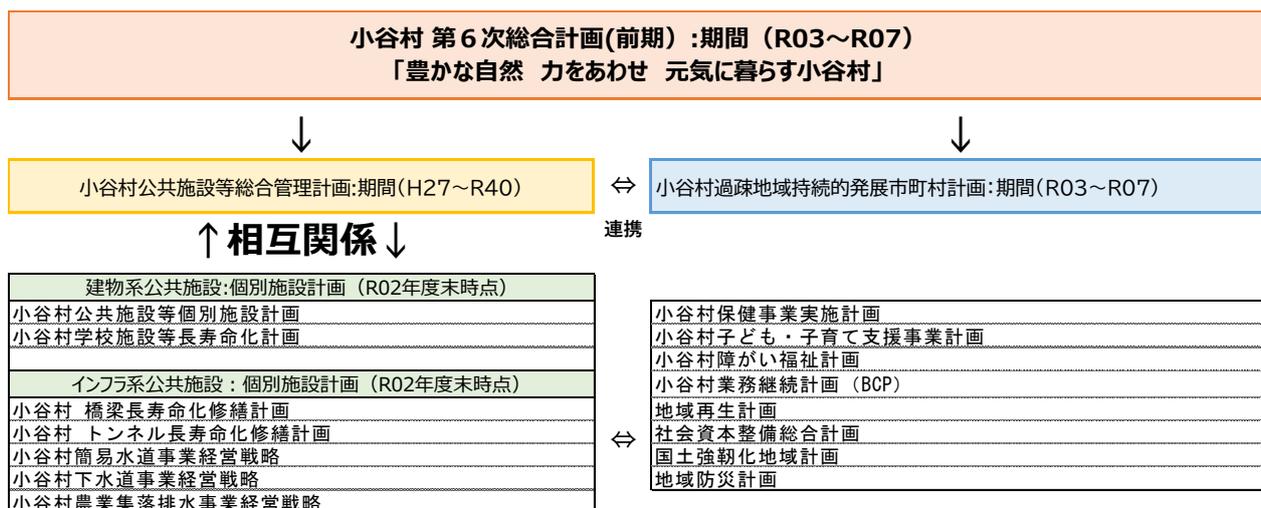
(2) 公共施設等総合管理計画の目的

これまで、拡大する行政需要や住民ニーズの多様化に応じて整備を進めてきた公共施設等が、老朽化による更新時期の到来や、大規模改修への対応が必要となっています。さらに財政状況の厳しさが続いていることも踏まえ、少子高齢化等の社会構造の変化に応じた計画的な更新・統廃合・長寿命化等の検討、財政負担の軽減・平準化、公共施設等の最適な配置の実現が必要となっています。

本計画は、各種個別施設計画の内容及び令和3年1月22日の総務省の通知を踏まえて改訂したものととなります。

(3) 公共施設等総合管理計画の位置づけ

本村にはむらづくりの最上位に位置付けられる「小谷村第6次総合計画」をはじめとする各種計画があり、本計画においては施設毎の取組に対して、基本的な方針を提示するものです。



2 本計画の対象となる公共施設等の範囲と計画期間

(1) 本計画における対象となる公共施設

小谷村が保有する公共施設等のうち、公共施設（建築物）とインフラ系施設を対象とします。公共施設（建築物）については、学校教育施設、社会体育施設、観光・レクリエーション系施設、など12類型に分類しました。

また、インフラ系施設については、道路、橋梁、簡易水道、農業集落排水、下水道、浄化槽の6種類を対象として、現状等の把握や基本的な方針を検討します。

■公共施設等の分類

	施設分類	主な施設
公共施設 (建築物)	01 学校教育施設	小谷小学校、小谷中学校、教員住宅
	02 公民館・文化ホール	旭公民館（避難所）など
	03 研修施設、交流施設	伊折農山村体験交流施設ゆきわり草など
	04 図書館、博物館、資料館	小谷村郷土館など
	05 社会体育施設	拇池村営体育館など
	06 観光レクリエーション施設	拇池山荘、風吹荘など
	07 農林水産施設	鎌池ブナ林亭、道の駅小谷など
	08 福祉施設	ケアハウスいわかがみなど
	09 保育園	小谷村保育園
	10 役場庁舎	小谷村役場、車庫など
	11 村営住宅	拇池村営住宅など
	12 その他	消防小屋、用途廃止施設など
インフラ系施設	01 道路・トンネル	
	02 橋梁	
	03 水道	
	04 下水道	
	05 農業集落排水	
	06 浄化槽	

(2) 計画期間

計画期間は、平成 27（2015）年度から令和 40（2054）年度までの 40 年間とします。
計画の見直しは 5 年ごとに行い、計画の進捗を図るとともに、計画の内容の改訂を行います。
本改訂においては、5 年ごとの見直しにあたるものです。

また、今後の上位・関連計画や社会情勢の変化などに応じて適宜見直しを行っていくこととします。

計画期間「10 年間」

平成 27 年度（2015 年度）～令和 40 年度（2054 年度）





II 公共施設を取り巻く環境

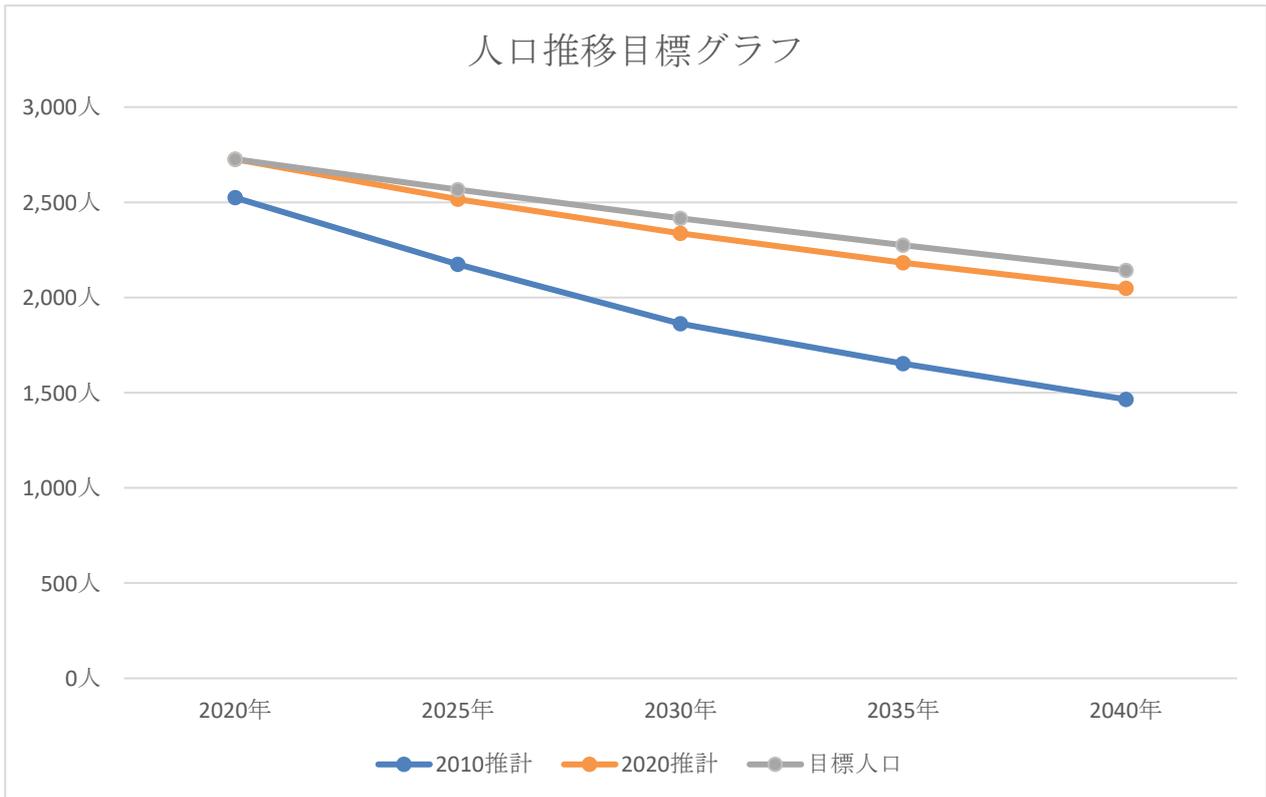
1. 将来の人口 現状と予測～小谷村人口ビジョンより

本村の人口は、日本全体の人口減少、少子高齢化の流れと同じく下降傾向をたどっており、社人研推計準拠の推計によると、令和 22（2040）年には 1,602 人と減少が見込まれています。

国の長期ビジョンを勘案しつつ、本村の人口の現状と課題を踏まえ、適切に人口減少対策を進めることを前提に、自然動態と社会動態の改善によって、令和 22（2040）年の人口 2,142 人を確保することとしています。

■将来人口の目標値

（小谷村過疎地域持続的発展計画を抜粋）



	2020年	2025年	2030年	2035年	2040年
2010推計	2,524人	2,174人	1,863人	1,653人	1,465人
2020推計	2,726人	2,516人	2,337人	2,182人	2,048人
目標人口		2,566人	2,416人	2,275人	2,142人
		102%	103%	104%	105%

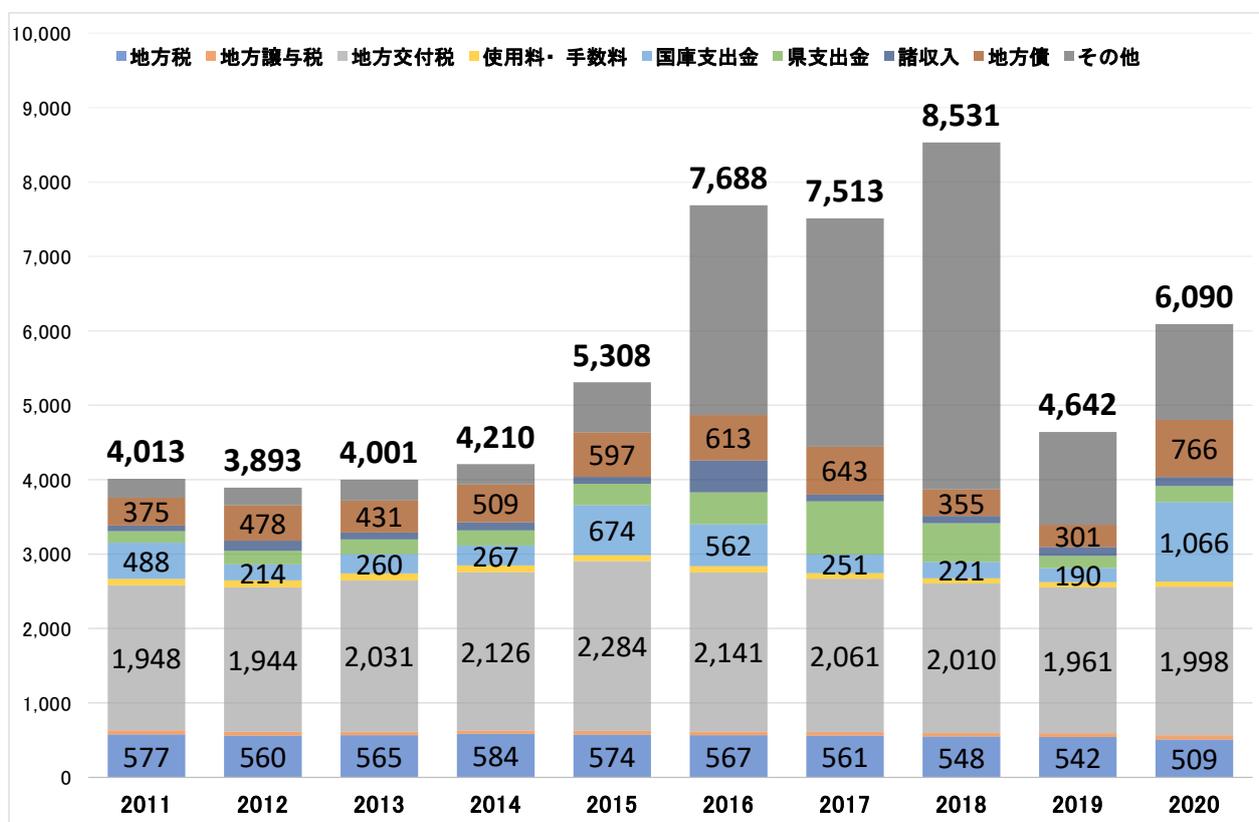
2. 本村の財政状況

(1) 歳入の状況

一般会計を基に本村の歳入状況の過去10年をみると、全体の歳入状況としては、平成28(2016)年度～平成30(2018)年度がふるさと納税により大幅に収入が増加しています。また、令和2(2020)年度がコロナ対策費により国庫補助金が増加により、収入増加となっています。

一方で地方税(村税)が過去10年で減少傾向になっている一方で、地方交付税も平成27(2015)年度をピークに減少傾向になっています。

■平成23(2011)年度から令和2(2020)年度までの歳入の推移



※決算統計より加工作成

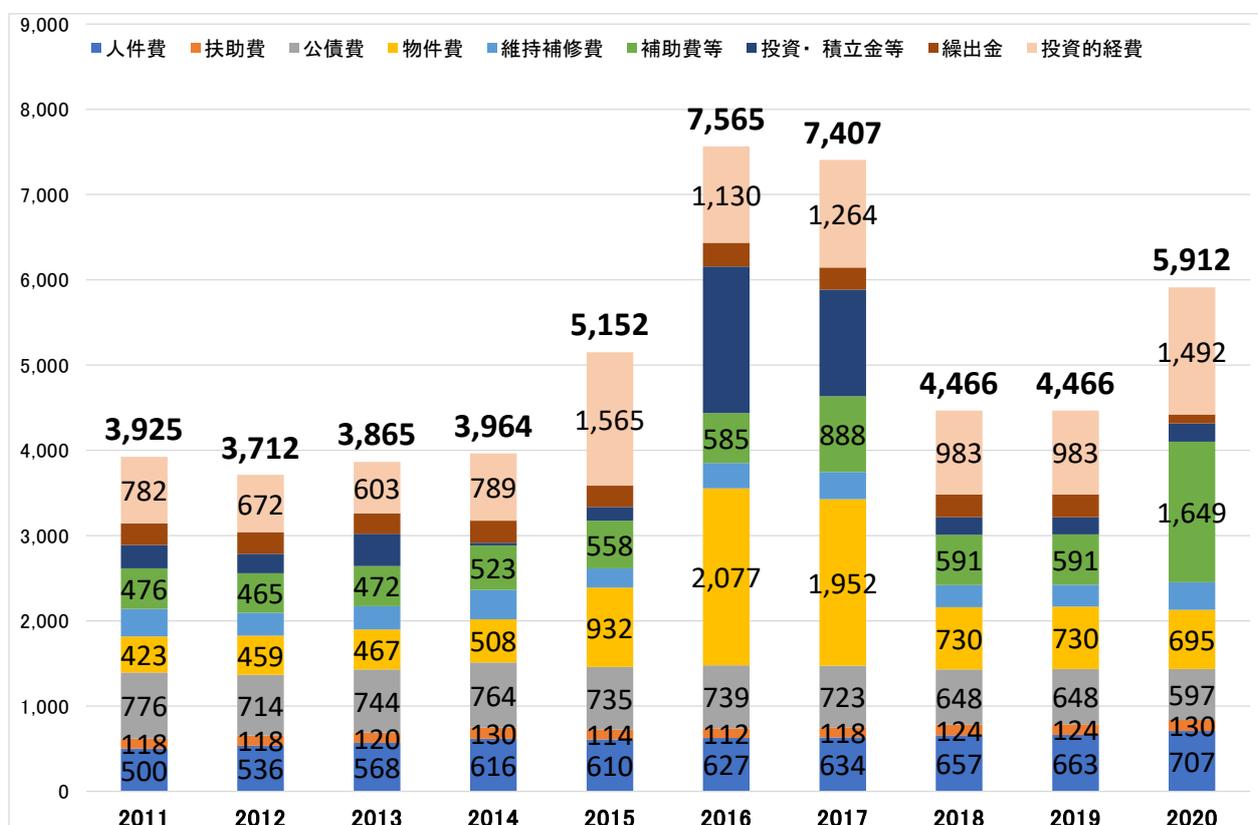
(2) 歳出の状況

一般会計を基に本村の歳出状況の過去10年をみると、全体の歳出状況としては、平成28年(2016)度から平成29(2017)年度が大型事業により投資的経費が増加し、歳出が増加しています。令和2(2020)年度はコロナウィルス予防対策費により補助金等が一時的に大幅に増加しています。

また、平成28(2016)年度～平成30(2018)年度がふるさと納税の返礼品のため、物件費が増加となっています。

そのほか、人件費は過去10年で増加傾向になっている一方で、起債抑制のため、公債費が減少傾向になっています。しかし今後は、施設の老朽化対策等により地方債の発行は増加する可能性があります。

■平成23(2011)年度から令和2(2020)年度までの歳出の推移



※決算統計より加工作成

3. 建築物系公共施設の状況

(1) 小谷村の公共施設（建築物）の所有状況

①施設数・延床面積・人口一人当たり面積

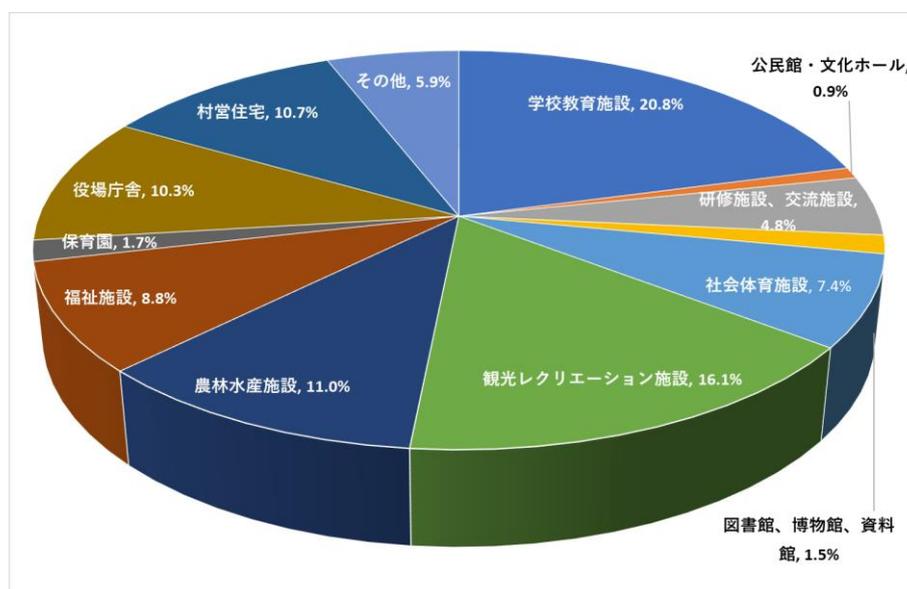
令和2年度末（令和3年3月31日現在）の公共施設（建築物の延べ床面積合計は約5.5万㎡となっており、その内訳は、大きい順で学校教育系施設が20.8%、観光レクリエーション施設が16.1%と続きます。

また、人口一人当たりの面積を見ると、公共施設（建築物）は22.6㎡となっております。

施設分類	施設数	棟数	延床面積（㎡）	割合	人口一人当たり面積（㎡）
1 学校教育施設	7	30	11,871	20.8%	4.7
2 公民館・文化ホール	3	3	513	0.9%	0.2
3 研修施設、交流施設	9	13	2,749	4.8%	1.1
4 図書館、博物館、資料館	2	9	853	1.5%	0.3
5 社会体育施設	7	9	4,225	7.4%	1.7
6 観光レクリエーション施設	21	30	9,184	16.1%	3.6
7 農林水産施設	19	25	6,282	11.0%	2.5
8 福祉施設	7	10	5,037	8.8%	2.0
9 保育園	1	1	996	1.7%	0.4
10 役場庁舎	2	5	5,889	10.3%	2.3
11 村営住宅	13	17	6,097	10.7%	2.4
12 その他	20	26	3,382	5.9%	1.3
合計	111	178	55,187	100.0%	22.6

※固定資産台帳より作成

※人口は令和3年12月31日住民基本台帳2,697人



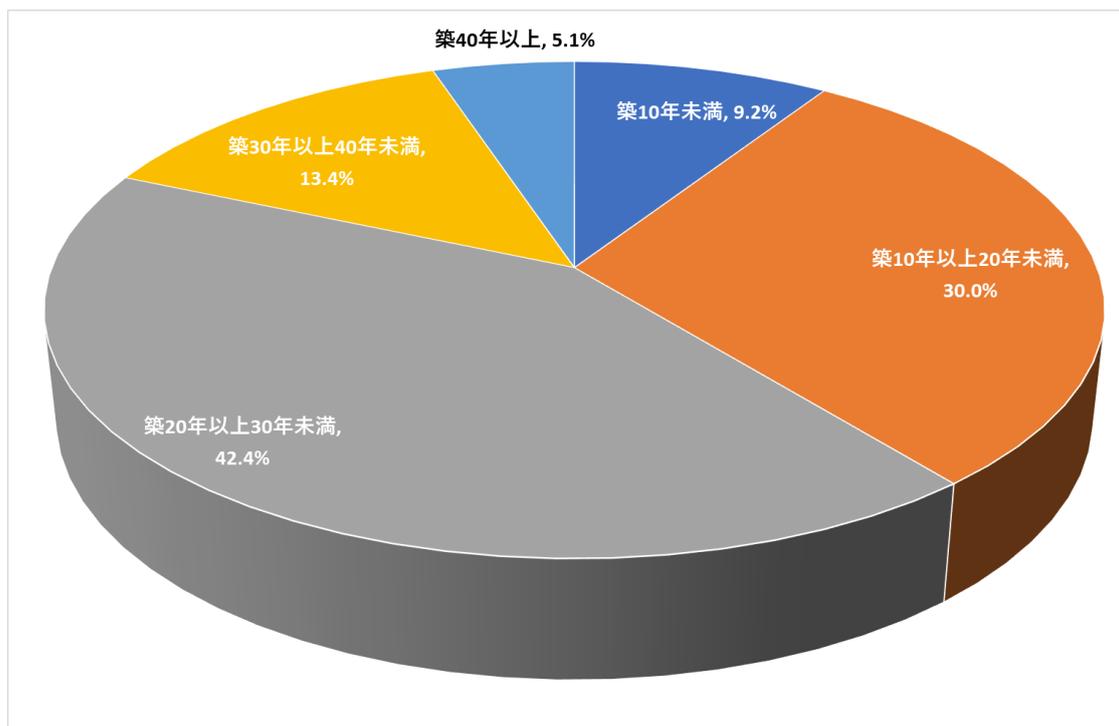
(2) 公共施設老朽化の状況

① 建築経過年数の状況

公共施設の建築からの経過年数をみると、延床面積対比で築30年未満の公共施設は全体の81.5%となっており、築年数30年以上の公共施設は18.5%となっています。

特に築40年以上経過した公共施設は全体延床面積のうち5.2%を占めています。

施設分類		築10年未満	築10年以上20年未満	築20年以上30年未満	築30年以上40年未満	築40年以上	計
1	学校教育系施設	0	11,036	181	520	134	11,871
2	文化系施設	513	0	0	0	0	513
3	社会教育系施設	1,101	82	613	744	209	2,749
4	スポーツ・レクリエーション系施設	0	401	452	0	0	853
5	子育て支援施設	0	1,916	1,867	442	0	4,225
6	保健・福祉施設	1,700	5	6,680	279	520	9,184
7	医療施設	0	1,220	2,923	1,808	331	6,282
8	行政系施設	0	2,431	1,450	807	349	5,037
9	公園	0	0	0	996	0	996
10	産業系施設	0	0	5,616	273	0	5,889
11	村営住宅	972	0	4,187	818	120	6,097
12	その他	965	18	225	953	1,221	3,382
計		5,251	17,109	24,194	7,640	2,884	57,078
割合		9.2%	30.0%	42.4%	13.4%	5.2%	100.0%



②有形固定資産減価償却率（資産老朽化比率）の状況

建築物の老朽化は一般に、「減価償却累計額/取得原価」で表され、どの程度償却が進行しているのか、すなわち、腐朽が進行しているかが、その指標となります。

これまでの本村の公共施設（建築物）における総建築額は、約146.2億円です。村全体として有形固定資産減価償却率は48.9%と資産が老朽化している状況となっています。

こうした現状から、建築物の一人当たりの延床面積の縮減や、延命措置の実施又は取り壊しによる公共施設の最適な配置の実現が、今後の大きな課題となっています。

■類型別の有形固定資産減価償却率

施設分類	取得価額 (百万円)	減価償却累計額 (百万円)	有形固定資産 減価償却率
1 学校教育系施設	3,054	909	29.8%
2 文化系施設	55	3	6.2%
3 社会教育系施設	642	448	69.7%
4 スポーツ・レクリエーション系施設	231	159	68.8%
5 子育て支援施設	992	532	53.6%
6 保健・福祉施設	2,764	1,227	44.4%
7 医療施設	1,451	945	65.2%
8 行政系施設	1,418	686	48.4%
9 公園	646	412	63.7%
10 産業系施設	1,769	717	40.5%
11 村営住宅	995	718	72.2%
12 その他	606	401	66.1%
計	14,621	7,157	48.9%

4. インフラ施設の状況

(1) 道路・トンネル

令和3年3月31日時点では、村道実延長 277,354mのうち、改良率 36.03%、舗装率が 52.4%となっています。

村道の舗装率は低く簡易的な舗装が多いため、改良と合わせた恒久的な舗装整備が必要となっています。豪雨などの自然災害による被害が増加しているため、災害を未然に防ぐための管理、整備も必要です。

村道については、平成27(2015)年3月に「道路ストック総点検(舗装)」を実施し、この点検を基に「補修修繕計画」を策定し、道路の維持及び管理を進めています。

また、農道については、令和2年度において総延長が 16,420m、林道については令和2年度において総延長が 108,115mとなっており、今後も必要に応じて改良整備等が必要となっています。

これらに対して、平成27(2015)年3月に「道路ストック総点検(舗装)」を実施し、この点検を基に、「補修修繕計画」を策定し、道路の維持及び管理を進めています。

トンネルは平成29(2017)年10月に「小谷村トンネル長寿命化修繕計画」を策定し、トンネルの点検・維持管理の方針を定めています。

(2) 橋梁

本村道の橋梁は令和3年3月31日時点で、橋長 15m以上が 33 橋、橋長 2m以上 15m未満が 76 橋、合計で 109 橋を管理しています。また、林道の橋梁については、橋長 15m以上が 7 橋、橋長 15 未満が 7 橋、合計で 14 橋を管理しています。

村道分の橋梁の定期点検は 5 年周期で行っています。定期点検の結果、令和3年3月31日時点においてⅢ評価以下(補修が必要な橋梁)と診断された橋梁は 21 橋となっています。林道分についても、点検診断の結果、補修が必要と診断された橋梁は 3 橋あり、全体において老朽化が進んでいる橋梁が多くある状況にあります。

このような状況から、定期点検による確実な状況把握(早期発見)、点検結果に基づく確実な対策が必要とされています。現在、本村においては「橋梁長寿命化修繕計画」を策定し、適切な維持管理を進めています。

■全体状況

(村道分)

区分	管理橋数	Ⅲ評価以下の橋梁
橋長 15m以上	33 橋	6 橋
橋長 2m以上 15m未満	76 橋	15 橋
計	109 橋	21 橋

(林道分)

区分	管理橋数	補修が必要な橋梁
橋長 15m以上	7 橋	2 橋
橋長 15m未満	7 橋	1 橋
計	14 橋	3 橋

(3) 簡易水道

簡易水道事業は、23 箇所の水源で、小谷村全体を賄っており、配水池は 40 箇所で、このうち築 40 年以上が 3 箇所となっているため、計画的に更新していく必要があります。

また、耐震管の布設割合が低いため、災害時に水を確実に確保できるよう、管路の耐震化も進めなければなりません。このため、管路更新計画を策定し、計画的に更新していく必要があります。

給水収益は年々減少しています。これは、人口減少や節水機器の普及など水需要の減少に伴うものであります。さらに、施設や管路などの固定資産の老朽化により、減価償却費や修繕費にかかる費用が増加傾向にあります。よって、今後は人口減少社会を迎えて水需要の減少と共に、収益が減少していく一方、施設や管路などは老朽化していくため、更新費用及び維持管理費用が増加していくことが予想されます。

これらに対して簡易水道事業では小谷村簡易水道事業基本計画及び経営戦略を策定しています。

■全体状況（令和 2 年度決算統計より）

項目	数量
1 配水池	40 箇所
2 導水管延長	42.74km
3 送水管延長	15.95km
4 給水管延長	65.95km
5 給水人口	2,382 人

(4) 公共下水道

公共下水道事業は、公共用水域の水質保全及び地域住民の生活環境の改善を目的として平成 12 年に供用開始しました。

建設開始より 20 年以上となり、老朽化や効率性低下に伴う設備更新が始まり、今後は老朽化対策に向けた準備が必要となります。

令和 2 年度に地方公営企業法適用化を行いました。今後はこれらから得られた経営情報を基に、詳細な更新計画等を策定する予定です。

■全体状況（令和 2 年度決算統計より）

項目	数量
1 処理場	1 箇所
2 污水管延長	14km
3 排水区域人口	303 人

（5）農業集落排水

農業集落排水事業は、農家地区に対して生活雑排水の処理及びトイレの水洗化促進を図り、生活環境の改善、農業用排水の水質保全を事業目的と平成 8 年度より供用開始し、現在 4 地区の処理区域があります。

供用開始より 20 年以上が経過し、老朽化や効率性低下に伴う設備更新が始まり、今後は老朽化対策に向けた準備が必要となります。

令和 2 年度に地方公営企業法適用化を行いました。今後はこれらから得られた経営情報を基に、詳細な更新計画等を策定する予定です。

■全体状況（令和 2 年度決算統計より）

項目	数量
1 処理場	4 箇所
2 污水管延長	7km
3 排水区域人口	655 人

Ⅲ

本村施設更新の基本方針

1. 小谷村の公共施設等の課題

(1) 大規模改修・更新等への対応

過去に整備を進めてきた公共施設等の老朽化が進んでおり、今後これらの公共施設等の改修・更新等の費用が発生することが見込まれます。

今までのように改修・更新等への投資を継続していくと、村の財政を圧迫し、他の行政サービスに重大な影響を及ぼす可能性がでてくることが予想されます。

このような状況を回避するには、改修・更新等にかかる費用を全体的に抑制するとともに平準化させることが必要であり、今後は、中長期的な視点による計画的・戦略的な公共施設等の再編成・管理に取り組み、将来にわたっての取捨選択を行う必要があります。また、公共施設等の情報については一元管理し、より効率的な管理・運営を推進していくための組織体制の構築が課題となります。

さらに、村では、世界的な気候変動により、令和2年3月に「気候非常事態宣言」(2050ゼロカーボン)を表明し、村内の再生可能エネルギーの研究に着手しました。村の壮大な自然のなかにあるエネルギー資源は様々な可能性を秘めていますので、公共施設の改修・更新の際には、脱炭素化の取り組みも積極的に検討し、実施します。

(2) 人口減少、少子高齢化社会への対応

本村の人口は減少局面に入っており、社人研推計準拠の推計によると、令和22(2040)年には総人口が1,602人まで減少するとされています。そのため、このような変化に対応する適切な公共施設等の総量や配置と公共サービスの提供を検討していく必要があります。

また、地区によって人口の増減や少子高齢化の進行状況が異なってくると予測されることから、各地区の特性に応じた対応も重要となります。

(3) 公共施設等にかけられる財源の限界

整備された公共施設等の機能を適切に保つためには、維持管理や運営に係る経常的な費用が毎年度必要になり、経過年数や損耗状況によっては大規模修繕なども必要となります。

しかし、今後本村においては、生産年齢人口の減少により、税収入はより厳しさを増すことが見込まれ、また、高齢化が進むことにより扶助費の増加が見込まれます。

このような状況のもとでは、財政状況は厳しい状況が続き、公共施設等の修繕や更新にかけられる財源には限界があることを踏まえ、今後の公共施設のあり方を検討する必要があります。

2. 公共施設等の管理に関する基本的な考え方

(1) 基本的な考え方

公共施設マネジメントとは、縦割りにより各部署で管理していた公共施設等を一元的に把握して将来の費用負担を推計し、その上で、老朽化した施設の統廃合や余剰施設の複合的な活用、施設の長寿命化や民間資金の導入などを行い、一定の行政サービスを維持しつつ、長期的な財政支出の削減を図る取組みをいいます。

現状や課題に関する基本認識を踏まえ、公共施設マネジメントにおいては、人口構成など地域の特性や住民ニーズを踏まえながら、本村総合計画において、目指すべき将来像「豊かな自然力をあわせ元気に暮らす小谷村」の視点を重視し、地域の将来像を見据えた公共施設等の適正な配置等の検討を行なっていきます。

また、将来の人口動向や財政状況を踏まえ、新規の公共施設等（建築物）は、供給量を適正化することとし、公共施設等のコンパクト化（統合・廃止、規模縮小等）の推進を検討します。

既存施設については、老朽化の状況や利用実態及び今後の需要見通しを踏まえ、今後とも保持していく必要があると認められた施設については、計画的な修繕・改善による品質の保持に努め、施設の有効活用に検討します。

また、情報の一元管理や共有を図るための管理システムの構築、全庁的な推進体制の確立及び民間活力の導入の検討などにより、効率的な管理・運営に努めます。

基本方針としては以下の通りとなります。

①住民ニーズへの適切な対応

公共施設は本来、住民の方々に公共サービスを提供するための施設であり、住民ニーズに適合した利用をされてこそ効果を発揮します。そのため、経済状況や時間の経過によって変化する住民ニーズを的確にとらえて、公共施設が最大限に有効利用されることを目指します。

公共施設への住民ニーズが変化する場合、建物を増やさずに既存の建物に内装の改修を施して用途を転用したり、複数の機能を盛り込み複合化を図るなど、コストを抑えて住民ニーズの変化に適切に対応していくことを検討します。

②人口減少を見据えた整備更新

本村の人口は、今後減少が見込まれています。そのため、新規施設の整備は最小限に抑制しつつ、長寿命化及び修繕を適切に、計画的に行うことで可能な限り長期間使用できるように整備更新を行います。また、稼働率の低い施設は統合・整理を検討し、不要と判断された施設については解体等により延床面積の縮減を図り、維持管理費の削減を行います。

③公共施設の適正化

当村で現在維持管理する施設は、住民生活に直結しており、行政サービスの提供上必要不可欠な施設が大半であることから、今後は公共施設の経年劣化状況・安全性、利用状況、類似施設の有無、社会環境や住民ニーズの変化等を総合的に勘案し、計画的に施設の集約化や老朽施設の廃止を推進

する事で公共施設保有総量の適正化を図ります。なお、公共施設の総量最適化を図る上で必要となる財源の確保は、各地方債における公共施設最適化・除却・転用債を最大限活用するとともに、各施設の適正な受益者負担額について検討・見直しを行い使用料等の収入面からの適正化も図ること、小谷村公共施設等整備基金の運用方法を適正化し計画的な積立等により財源確保に努めます。

④民間活力の活用によるコスト縮減を検討

P P P（官民連携による事業形態）やP F I（民間資金を取り入れた公共事業）など、民間活力を活用し、公共施設の機能を維持・向上させつつ、改修・更新コストや管理・運営コストの縮減が図れるように検討します。

⑤予防的修繕の実施

公共施設が重大な損傷を受ける前に予防的な修繕を実施することで、公共施設を維持しながら長寿命化を図り、ライフサイクルコスト（施設の建設から維持管理、解体までにかかる費用）を縮減できるようにします。

そのほか、公共施設の効率的かつ適正な維持管理保全を行うために、小谷村公共施設等総合管理計画を村の最上位計画である「小谷村総合計画」を含めた村の関連計画との整合を図るとともに「小谷村総合計画」と連動し各施設管理主管課の分野横断的に施設面における基本的な取り扱いの方向性を示すものと位置づけます。

また、村が維持管理する施設については計画的に長寿命化、機能強化、省エネルギー化等を進め、維持保全にかかる財政負担の平準化・軽減を図るとともに社会環境や役割の変化に応じた誰もが安心して利用できる施設づくりを目指します。

（２）点検・診断等の実施方針

日常的な点検活動や定期的な点検・診断等を適切に実施していくとともに、点検・診断等の実施結果の情報を記録・蓄積することで次期点検・診断等に活用し、将来の計画的な維持管理の実現に努めます。

公共施設の定期点検実施手順は、施設管理主管課において公共施設の定期点検を随時行うとともに、広く地域住民からの公共施設の改善要望等を取り入れます。その上で特に不具合個所が発生している事が判明した場合には再度現地確認を行い、その緊急性・重要度を検討し予算要求に反映します。（施設管理主管課における年間点検事務フロー図 参照）

■施設管理主管課における年間点検事務フロー図

○定期点検は予算等の編成に備えるため、概ね上半期（４月～９月）において実施する。なお、日々の業務においても不具合個所の把握は随時行い、緊急対応を行う。

施設管理主管課による定期点検



施設管理主管課による結果確認



施設管理主管課による点検実施報告



点検実施報告のうち不具合個所・緊急に修繕を必要とする箇所については財産管理主管課に報告するとともに、適時予算要求を行いたく確な修繕を図る。



地区要望調査（８月下旬）により住民要望を把握

（３）維持管理・修繕・更新等の実施方針

点検・診断等の情報を活用することで、公共施設等の機能や性能に明らかな不具合が発生してから多くの費用を投じて対処する対症療法型の維持管理から、損傷が軽微である早期段階に予防的な修繕等を実施することで、機能の保持・回復を図る予防保全型の維持管理を推進します。

また、更新時においては、住民ニーズに柔軟に対応した公共施設等の複合化・多機能化やPFIなどの公民連携による民間資金、ノウハウを活用・導入することを検討します。

(4) 安全確保の実施方針

点検・診断等の結果、危険性が認められた公共施設等については、災害拠点かどうか、多数の住民の利用がある公共施設等であるかどうかなどの視点から優先順位をつけて安全対策に努めます。

危険性が高いと認められた公共施設等や老朽化等により今後とも利用が見込まれない公共施設等について、売却や貸付が見込めない場合は、安全確保の観点から原則として解体撤去し、安全対策に努めます。

(5) 耐震化の実施方針

当村は、「小谷村耐震改修促進計画」等に基づき、不特定多数の者が利用する施設や学校・医療機関等の応急対策上重要な施設については、重点的に耐震性の確保を図る事となっております。この事から公共施設の耐震性確保は計画的に推進しますが、耐震診断・補強工事には多額の費用を要するため、公共施設の保有総量の適正化を図りながら実施いたします。

(6) 長寿命化の実施方針

これまでの公共施設の保全是、破損・故障等が生じた場合の対症的な「事後保全」が大半でした。しかし今後は破損・故障が発生する前に計画的に、そして事前に維持を行う「予防保全」に転換し、施設の延命化・保全費用の削減により予算の平準化を図ることを推進してまいります。これまでは、更新や改修に対する判断が所管課毎に行われていたため、優先すべき施設の修繕・工事が後回しにされることや、耐用年数がまだ残るものの更新が予算化されていることが見受けられます。小谷村公共施設等総合管理計画により個々の施設の状況を各課が横断的に情報共有することで、適正な時期に適正な予算を用い更新していく体制づくりを進めます。

なお、住民生活維持のため特に重要な施設については小谷村公共施設等総合管理計画の他に個別に長寿命化計画を策定し、各詳細計画に基づき維持管理・更新を図ります。現有施設の更新（建替え等）については施設の稼働状況、整備を要する緊急性・重要度を検討し、建替え更新時期の集中化を避けることにより歳出予算の平準化を図ります。

(7) 統合や廃止の推進方針

老朽化により廃止され、今後とも利用見込みのない公共施設等については、周辺環境に配慮しつつ、公共施設等の老朽度合いによる危険度などを勘案し、優先順位を定めて計画的に公共施設等を解体撤去することとします。また、土地については、売却や他の施設の移転先として活用できないかを検討します。

廃止できない公共施設等は、周辺の公共施設等の立地や利用状況を踏まえながら、複合化や更新等による、効率的な公共施設等の配置及びニーズの変化への対応を検討します。

そのほか、当村が管理する公共施設で、その利用者が特定の地区住民（団体）に限定されている場合には、関係地区等への管理移転・譲渡等を検討します。経年劣化等により住民へのサービスを安全に提供する事が出来ない施設については、その機能を移転した上で、除却又は売却を検討します。

（８）ユニバーサルデザイン化の推進方針

バリアフリーは、障害によりもたらされるバリア（障壁）に対処するとの考え方であるのに対し、ユニバーサルデザインはあらかじめ、障害の有無、年齢、性別、人種等にかかわらず多様な人々が利用しやすいよう都市や生活環境をデザインする考え方（内閣府：障害者基本計画）です。「総務省重点施策 2018（平成 29 年 8 月 31 日公表）」においても、「全ての人にやさしい公共施設のユニバーサルデザイン化の推進」が重点施策の一つとして挙げられます。今後の施設更新の際は、施設の機能や目的、利用状況などを考慮しながら、このユニバーサルデザインの視点を持って建物を設計し、障害の有無、年齢、性別、人種等に関わらず多様な人々が施設を利用しやすい環境を整えます。

（９）総合的かつ計画的な管理を実現するための体制の構築方針

全庁的な組織体制で公共施設マネジメントを推進していくためには、職員一人一人が公共施設マネジメントの意義を理解した上で、共通認識を持って意識的に取り組んでいく必要があることから、職員を対象にした研修会などを通じ意識啓発に努めていきます。

①住民との情報共有と協働体制の構築

総務課と担当課とにより、重要な施設の維持管理について協働する体制とします。

具体的には、担当課が施設を直接または指定管理者や外部委託者とともに管理するとともに、総務課と情報を共有し、必要な場合に、協力して維持管理にあたることとします。

また、他施設での効果的な取組等の情報は、他施設を所管する担当課にも共有し、全庁的に取り組みを進めます。さらに、全庁的な取組体制をより効果的なものとするため、施設管理に専門的な知見を有する職員を育成・確保するように努めます。

②民間活力の活用体制の構築

公共施設マネジメントを推進する上で、運営経費の適正化と住民サービス水準の維持・向上を両立させていくことが大きなテーマです。現在も体育館等の住民利用施設で指定管理者制度を導入していますが、今後とも、PPP や PFI の導入により民間企業の資金やノウハウを活用し、事業の効率化や住民サービスの充実を図るための体制構築を目指します。

③個別施設計画の作成

前述の基本方針を踏まえ、施設類型（学校、道路等）の特性を踏まえた個別の施設整備実施計画（個別施設計画）については順次定めていきます。

なお、公共施設等についても、必要に応じて個別施設計画を策定するものとし、個別施設計画を策定していない公共施設のマネジメント推進にあたっては、原則として本方針に基づくものとします。

また、すでに長寿命化計画等を策定済みの公共施設等については、各計画に則ることを基本とし、本方針を踏まえ必要に応じて見直しを行うこととします。

④施設マネジメントの一元化

公共施設全体としてマネジメントの最適化を図るためには、全庁的、総合的な視点に立ち、公共サービスのニーズと量、コストのバランスを図るとともに、ライフサイクルコスト（LCC）ベースでの長期保全・長寿命化といった視点から、施設マネジメントを行う必要があります。

そのためには、庁内横断的な取組が必要であり、それらを推進するための一元的な組織と固定資産台帳や施設カルテといったデータベース等の情報の集約整備を図る必要があります。

⑤職員の意識改革

全庁的な計画推進・事業執行のためには、職員ひとりひとりが意識を高める事が必要となります。本計画の導入意義を十分理解し住民サービスに対応するべく、職員自ら創意工夫し取組を実践するため、研修会等により意識の向上に努めます。

IV

施設類型ごとの管理に関する基本方針と財政効果

1. 公共施設（建築物）の管理に関する基本方針と各施設の方向性

今後の公共施設サービスのニーズに対応し、施設を維持するために、老朽化した施設や耐用年数を経過した施設、施設管理者の担当者の意見・要望を踏まえて、施設の再生や不要となった施設の用途変更、複合化等、既存施設の有効活用を図ることとします。

これらの施設の方針は個別に策定した個別施設計画や長寿命化計画に基づくものとなっています。方向性の記載は各個別施設計画から本計画期間内に予定・想定される対応となります。

（1）学校教育系施設

「小谷村学校施設等長寿命化計画」においては、本村の学校施設は、現在のところ小学校1校・中学校1校です。本計画における劣化状況調査の分析や評価、村の財政状況をふまえ当面は現在の2校を維持（長寿命化）して行くこととしています。

学校施設等を常に健全な状態に保ち、安全安心で快適な教育環境を維持するために、施設の定期的な点検、老朽化や機能の低下が生じる前に修繕等を行うことで、従来の「事後保全」としての整備と比べて施設を長く使用することができます。今後、学校施設等の長寿命化を図るうえで「計画保全」の考え方が重要になります。

学校施設整備について、改築を中心もしくは事後保全の維持管理（建替え年数40年）から、築20年程度経過後に機能回復のための予防保全的な改修、更に中間期（40年経過時期など）に長寿命化のための改修を行い、その後も約20年スパンで予防保全的な改修を計画的に行うことにより建物の長寿命化（立て替え年数80年）を目指します。

改修等の際には、各関係省庁の補助制度を利活用し、村の財政負担軽減を図ります。

番号	施設名称	取得年度	有形固定資産減価償却率	方向性
1	小谷小学校	平成18年度	26.9%	長寿命化
2	小谷中学校	昭和53年度	25.3%	長寿命化
3	源長寺下教員住宅	平成4年度	100.0%	現状維持
4	小谷中教員住宅	昭和54年度	100.0%	現状維持
5	千国崎教員住宅	昭和60年度	100.0%	現状維持
6	小谷小学校校長住宅	平成2年度	100.0%	現状維持

※取得年度は主たる施設を記載している。（各分類共通）

※有形固定資産減価償却率は各施設の合算（各分類共通）

◇関連個別施設計画

計画名称	計画策定年度	計画期間	次回見直し
小谷村個別施設計画	令和1年11月	令和1年度～令和40年度	令和5年度
小谷村学校施設等長寿命化計画	令和3年3月	令和1年度～令和22年度	令和6年度

※小谷村学校施設等長寿命化計画は令和3年3月に改訂

◇今後予定される事業

○小谷村過疎地域持続的発展計画より

小谷小学校施設改修

小谷中学校施設改修

教員住宅改修

(2) 公民館・文化ホール

「小谷村個別施設計画」において、施設カルテを作成し、今後の現状の劣化状況や今後の方向性について管理しています。

施設カルテにおいては、緊急を要する劣化はありません。

個別施設ごとの今後の方向性を基に、行政運営上、将来にわたって必要と判断する施設について、財政状況を考慮しながら、施設の安全性・機能性・経済性・代替性・社会性などの視点から、今後の保全等にかかる優先順位を検討します。また、必要に応じて住民や議会等とも合意形成を得て方針決定を行い、計画的に予算を確保し、施設のマネジメントを進めます。

ただし、継続利用が必要な公共施設等で、安全性が損なわれている施設や機能性が著しく低下している施設については、優先的に改修等を実施する方針とします。

番号	施設名称	取得年度	有形固定資産 減価償却率	方向性
1	旭避難所	平成 29 年度	8.4%	現状維持
2	深原避難所（深原公民館）	平成 30 年度	4.6%	現状維持
3	石坂公民館横トイレ	令和 2 年度	0.0%	現状維持

◇関連個別施設計画

計画名称	計画策定年度	計画期間	次回見直し
小谷村個別施設計画	令和 1 年 11 月	令和 1 年度～令和 40 年度	令和 5 年度

◇今後予定される事業

○小谷村過疎地域持続的発展計画より

稲葉村営住宅

深原住宅→H29

(3) 研修・交流施設

研修・交流施設は、生活改善センター（来馬）が築 40 年以上のほか、比較的近年に建築された施設となります。

新たな施設については以下の方針を基に管理を進めます。

- 事後保全型から予防保全型への転換
- 点検・評価項目等の整理
- ライフサイクルコストの縮減

○社会的ニーズへの対応

そのほか、生活改善センター（来馬）は劣化状況が著しく進み、利用が困難になっている施設があるため、これらについては除却することとなっています。

番号	施設名称	取得年度	有形固定資産 減価償却率	方向性
1	伊折農山村体験交流施設ゆきわり草	平成 24 年度	32.2%	現状維持
2	大網農山村体験交流施設つちのいえ	平成 26 年度	22.4%	現状維持
3	生活改善センター（来馬）	昭和 53 年度	100.0%	除却
4	大久保農村公園	平成 2 年度	100.0%	長寿命化
5	中谷郷おらが里	平成 2 年度	93.5%	除却
6	小谷村交流センターちゃんめろ	平成元年度	90.0%	長寿命化
7	北野交流施設	平成 20 年度	50.6%	現状維持
8	土倉簡易宿泊施設（おためし住宅）	平成 28 年度	100.0%	長寿命化
9	稲場村営住宅(神城断層地震復興住宅)	平成 28 年度	13.8%	現状維持
10	柵池沓掛古民家	令和 2 年度	0.0%	現状維持

◇関連個別施設計画

計画名称	計画策定年度	計画期間	次回見直し
小谷村個別施設計画	令和 1 年 11 月	令和 1 年度～令和 40 年度	令和 5 年度

◇今後予定される事業

○小谷村過疎地域持続的発展計画より

なし

（４）図書館、博物館、資料館

博物館・資料館は、小谷村郷土館と小谷村牛方宿が対象となります。

小谷村個別施設計画によると両施設とも、大きな劣化は見られず今後は、以下の方針で施設管理を進めます。

- 事後保全型から予防保全型への転換
- 点検・評価項目等の整理
- ライフサイクルコストの縮減
- 社会的ニーズへの対応

番号	施設名称	取得年度	有形固定資産 減価償却率	方向性
1	小谷村郷土館	平成 11 年度	62.3%	現状維持
2	小谷村牛方宿	平成 16 年度	73.5%	現状維持

◇関連個別施設計画

計画名称	計画策定年度	計画期間	次回見直し
小谷村個別施設計画	令和 1 年 11 月	令和 1 年度～令和 40 年度	令和 5 年度

◇今後予定される事業

○小谷村過疎地域持続的発展計画より

なし

(5) 社会体育施設

社会体育施設は特に施設設置年度にばらつきはなく、今後も長寿命化を前提としながら、行政運営上、将来にわたって必要と判断する施設について、財政状況を考慮しながら、施設の安全性・機能性・経済性・代替性・社会性などの視点から、今後の保全等にかかる優先順位を検討します。

番号	施設名称	取得年度	有形固定資産 減価償却率	方向性
1	いわかがみ体育館	平成 21 年度	22.0%	現状維持
2	健康増進施設	平成 21 年度	22.9%	現状維持
3	柵池村営体育館	平成 4 年度	79.8%	現状維持
4	池の田グリーンスポーツ	平成 2 年度	45.1%	現状維持
5	前山ジュニア小屋	平成 10 年度	100.0%	長寿命化
6	村営千国崎グランド管理棟	昭和 59 年度	100.0%	長寿命化
7	村営来馬クランドトイレ	平成 2 年度	100.0%	現状維持

◇関連個別施設計画

計画名称	計画策定年度	計画期間	次回見直し
小谷村個別施設計画	令和 1 年 11 月	令和 1 年度～令和 40 年度	令和 5 年度

◇今後予定される事業

○小谷村過疎地域持続的発展計画より

○社会体育施設整備

○健康増進施設改修

(6) 観光レクリエーション施設

観光レクリエーション施設は村内外に多くの利用を得ている施設となります。「小谷村個別施設計画」の劣化度状況調査では、取得年度にばらつきがあるものの、緊急を要する劣化はありません。

しかし一方では、利用状況の低下が懸念される施設があります。これらの施設については、民間活用を検討します。長寿命化を前提として行政運営上、将来にわたって必要と判断する施設について、財政状況を考慮しながら、施設の安全性・機能性・経済性・代替性・社会性などの視点から、今後の保全等にかかる優先順位を検討します。

そのほか、今後も持続可能な観光地域となるため、里山の自然環境に配慮した魅力ある観光地域

づくり、古道「塩の道」の活用や農林業等と連携した体験型観光、スポーツや体験学習の長期滞在型合宿の誘致、インバウンドのみならず国内旅行者を呼び込む広域観光連携など新たな展開を進める必要があります。このため、新たな施設整備を図るほか、当村の観光資源を充実させるための事業を検討します。

番号	施設名称	取得年度	有形固定資産 減価償却率	方向性
1	柵池山荘	平成 9 年度	59.4%	長寿命化
2	風吹荘	昭和 53 年度	97.3%	民間活用
3	サンテインおたり	平成 12 年度	38.0%	長寿命化
4	雨飾荘	平成 5 年度	53.7%	長寿命化
5	風吹避難小屋	昭和 61 年度	100.0%	長寿命化
6	千国の庄資料館	平成 5 年度	98.7%	長寿命化
7	柵池ビジターセンター	平成 6 年度	58.4%	長寿命化
8	前山公衆トイレ	平成 2 年度	100.0%	長寿命化
9	旧柵池ヒュッテ	平成 12 年度	39.7%	長寿命化
10	千国諏訪神社公衆便所	平成元年度	100.0%	長寿命化
11	雨飾登山口	平成 3 年度	100.0%	長寿命化
12	雨飾高原公衆トイレ	平成 2 年度	100.0%	長寿命化
13	姫川温泉公園	平成 22 年度	100.0%	長寿命化
14	鎌池公衆便所	昭和 62 年度	100.0%	長寿命化
15	露天風呂公衆便所	昭和 62 年度	12.6%	長寿命化
16	楠川公衆便所	平成 18 年度	87.1%	長寿命化
17	塩水公衆便所	平成 2 年度	46.7%	長寿命化
18	千国駅公衆トイレ	平成 29 年度	13.4%	現状維持
19	複合拠点施設	令和 2 年度	0.0%	現状維持

◇関連個別施設計画

計画名称	計画策定年度	計画期間	次回見直し
小谷村個別施設計画	令和 1 年 11 月	令和 1 年度～令和 40 年度	令和 5 年度

◇今後予定される事業

○小谷村過疎地域持続的発展計画より

- 柵池自然園整備事業 ○観光宿泊施設整備事業 ○登山道整備事業
- 塩の道整備事業 ○多言語案内標識設置

(7) 農林水産施設

農林水産施設は当村の産業振興に大きくかかわる施設となっています。

しかし一方では、築 40 年以上が経過し、「小谷村個別施設計画」の劣化度状況調査でも、劣化度状況がかなり進んでおり、安全性が確保できない施設があります。これらの施設は廃止・除却を検

討しているところです。

今後も、農業基盤の整備や農地の有効利用、地産地消、農村生活環境の整備などを積極的に進めます。また、新たな産業の創設とともに、農業基盤を守る事業の実施予定となっています。

番号	施設名称	取得年度	有形固定資産 減価償却率	方向性
1	鎌池ブナ林亭	平成3年度	100.0%	現状維持
2	鎌池休憩施設	平成3年度	100.0%	現状維持
3	雨飾高原キャンプ場	平成8年度	100.0%	長寿命化
4	中土観光交流センターやまつばき	平成21年度	27.0%	長寿命化
5	春待亭	平成元年度	100.0%	長寿命化
6	李平農村公園	平成2年度	100.0%	除却
7	中谷塩の道休憩所	平成8年度	100.0%	長寿命化
8	石坂探検村バンガロー	平成9年度	100.0%	長寿命化
9	歩荷茶屋 郷土食提供施設	平成9年度	100.0%	長寿命化
10	総合交流促進施設 道の駅おたり	平成11年度	58.4%	長寿命化
11	活性化施設 古美里	平成2年度	95.7%	長寿命化
12	おたり名産館	平成元年度	100.0%	長寿命化
13	清水山牧場	昭和53年度	100.0%	除却
14	堆肥センター	昭和57年度	100.0%	除却
15	里見畜舎	平成4年度	100.0%	除却
16	家畜保護施設（紙すき牧場）	昭和48年度	100.0%	除却
17	温泉熱ハウス	平成2年度	95.7%	除却
18	特産開発センター山菜加工場	平成2年度	95.7%	長寿命化
19	ソバ乾燥調製施設・製粉施設	平成19年度	29.3%	長寿命化

◇関連個別施設計画

計画名称	計画策定年度	計画期間	次回見直し
小谷村個別施設計画	令和1年11月	令和1年度～令和40年度	令和5年度

◇今後予定される事業

○小谷村過疎地域持続的発展計画より

○加工貯蔵施設整備事業

○ジビエ加工施設整備事業

(8) 福祉施設

「小谷村個別施設計画」によると、それぞれの取得年度にあわせた経年劣化が見られ、安全性の確保が困難な施設があります。これらの施設は利用も難しくなっていることから、廃止・除却を検討しています。

そのほか、今後は、長寿命化を前提として行政運営上、将来にわたって必要と判断する施設につ

いて、財政状況を考慮しながら、施設の安全性・機能性・経済性・代替性・社会性などの視点から、今後の保全等にかかる優先順位を検討します。

番号	施設名称	取得年度	有形固定資産 減価償却率	方向性
1	小谷診療所	平成 16 年度	63.0%	現状維持
2	ケアハウスいわかがみ	平成 21 年度	22.2%	長寿命化
3	小谷村福祉センターせせらぎ	平成 6 年度	50.9%	長寿命化
4	中谷授産所訓練所	昭和 62 年度	97.4%	除却
5	北小谷授産所訓練所	昭和 55 年度	100.0%	長寿命化
6	小谷授産所訓練所	昭和 58 年度	100.0%	長寿命化
7	寄宿舍 若竹寮	昭和 57 年度	82.8%	長寿命化

◇関連個別施設計画

計画名称	計画策定年度	計画期間	次回見直し
小谷村個別施設計画	令和 1 年 11 月	令和 1 年度～令和 40 年度	令和 5 年度

◇今後予定される事業

○小谷村過疎地域持続的発展計画より

○老人福祉センターせせらぎ施設改修

○ケアハウスいわかがみ施設改修

(9) 保育園

本村で管理する保育園は小谷村保育園のみとなります。

小谷村保育園は、村内就労世帯における未就学児の子育て支援の中核を担っています。近年は家族構成の変化や、就学前の子どもに関する教育・保育にかかるニーズが増えているため、今後の子育ての在り方を検討がされています。

今後は、長寿命化を前提として行政運営上、将来にわたって必要と判断する施設について、財政状況を考慮しながら、施設の安全性・機能性・経済性・代替性・社会性などの視点から、今後の保全等にかかる優先順位を検討します。

番号	施設名称	取得年度	有形固定資産 減価償却率	方向性
1	小谷村保育園	平成 22 年度	63.7%	長寿命化

◇関連個別施設計画

計画名称	計画策定年度	計画期間	次回見直し
小谷村個別施設計画	令和 1 年 11 月	令和 1 年度～令和 40 年度	令和 5 年度

◇今後予定される事業

○小谷村過疎地域持続的発展計画より

○小谷村保育園施設改修

○小谷村子育て支援センター施設改修

(10) 役場庁舎

役場庁舎は、平成 11 年度に増築され、これまでも本村の行政拠点だけではなく、防災拠点として、長寿命化を含む大・小の修繕を行ってきました。

今後は、予防保全を前提とした長寿命化に努めるほか、詳細な計画をもとに、維持管理を図ります。

番号	施設名称	取得年度	有形固定資産 減価償却率	方向性
1	小谷村役場	昭和 46 年度	38.4%	長寿命化
2	小谷村役場（増築部分）	平成 11 年度	44.0%	現状維持

◇関連個別施設計画

計画名称	計画策定年度	計画期間	次回見直し
小谷村個別施設計画	令和 1 年 11 月	令和 1 年度～令和 40 年度	令和 5 年度

◇今後予定される事業

○小谷村過疎地域持続的発展計画より

なし

(11) 村営住宅

村営住宅については、これまでは対症療法的な対応になりがちであった維持管理から、定期的な状況を把握し、適切な時期に適切な予防保全的な修繕及び耐久性向上を図る改善を実施することによって、良質な住宅の寿命が長期間にわたって保たれ、結果としての将来的な費用の縮減に繋げることができるようになります。

また、定期的に点検を行うことによって、住宅の実情にあった適切な修繕や改善を実施することが出来るようになり、住宅の安全性や性能の維持・保全が可能となります。

これらの方針に留意して「小谷村個別施設計画」を推進します。

番号	施設名称	取得年度	有形固定資産 減価償却率	方向性
1	榎池村営住宅	平成 8 年度	69.0%	現状維持
2	川内村営住宅	昭和 60 年度	100.0%	長寿命化
3	池原下村営住宅	昭和 60 年度	100.0%	長寿命化
4	来馬村営住宅	平成 8 年度	100.0%	長寿命化
5	長崎村営住宅	平成 10 年度	46.2%	現状維持
6	光明下村営住宅	昭和 34 年度	100.0%	長寿命化
7	下寺村営住宅	平成 8 年度	100.0%	長寿命化
8	長崎村営住宅（みずき寮）	平成元年度	100.0%	長寿命化
9	長崎上村営住宅（旧けやき寮）	平成 2 年度	100.0%	長寿命化
10	月岡上村営住宅	平成 23 年度	36.8%	現状維持
11	黒川口住宅	平成 3 年度	100.0%	長寿命化

12	月岡村営住宅	昭和 63 年度	100.0%	長寿命化
13	鐘の鳴る丘村営住宅	令和 1 年度	0.0%	現状維持

◇関連個別施設計画

計画名称	計画策定年度	計画期間	次回見直し
小谷村個別施設計画	令和 1 年 11 月	令和 1 年度～令和 40 年度	令和 5 年度

◇今後予定される事業

○小谷村過疎地域持続的発展計画より

○池原下村営住宅老朽化対策

○光明下村営住宅老朽化対策

○川内村営住宅老朽化対策

○来馬村営住宅老朽化対策

○月岡上村営住宅老朽化対策

○梅池村営住宅老朽化対策

(12) その他

その他施設は現在利用中止や用途廃止している施設が多くを占めています。現在利用中止や用途廃止している施設については今後老朽化が進み、安全性の観点から除却を進めることとなっています。

番号	施設名称	取得年度	有形固定資産 減価償却率	方向性
1	大網除雪機倉庫	昭和 56 年度	100.0%	除却
2	千国崎車庫（エンカル庫）	昭和 58 年度	100.0%	長寿命化
3	格納庫マイクロ倉庫	平成 2 年度	95.7%	長寿命化
4	受託組合倉庫	平成 2 年度	95.7%	長寿命化
5	梨平消防小屋	平成 2 年度	100.0%	現状維持
6	伊折消防小屋	平成 2 年度	100.0%	現状維持
7	雨中消防小屋	平成 2 年度	100.0%	現状維持
8	千国消防小屋	平成 2 年度	100.0%	現状維持
9	蕨平消防小屋	平成 2 年度	100.0%	現状維持
10	北小谷消防小屋	平成 2 年度	100.0%	現状維持
11	梅池消防小屋	平成 28 年度	20.1%	現状維持
12	下寺消防小屋	平成 29 年度	13.4%	長寿命化
13	診療所医師住宅	平成 23 年度	36.8%	長寿命化
14	深原住宅	平成 25 年度	26.9%	現状維持
15	旧小谷保育園	昭和 48 年度	100.0%	除却
16	旧相澤住宅	昭和 44 年度	96.4%	現状維持
17	除雪倉庫（中谷管理棟）	平成 8 年度	不明	長寿命化

18	大網消防小屋	令和 2 年度	0.0%	現状維持
19	営農等倉庫	令和 2 年度	0.0%	現状維持

◇関連個別施設計画

計画名称	計画策定年度	計画期間	次回見直し
小谷村個別施設計画	令和 1 年 11 月	令和 1 年度～令和 40 年度	令和 5 年度

◇今後予定される事業

なし

2. インフラ施設の管理に関する基本方針

道路、橋梁等については、個別に定める長寿命化計画等に従って維持管理、修繕、更新等を進めていきます。その他施設については、小谷村総合計画との整合性を図り、本計画に準じて継続的に見直しを行い、維持管理、修繕、更新等を実施します。

(1) 道路・トンネル

村道については、より一層の改良率の向上に努めるとともに、幹線道路や橋梁、生活関連道路の整備を重点的に促進する。特に住民の生活を支え続けてきた多くの道路や橋梁などの老朽化が進行しており、近い将来に更新などに要する費用が膨大になることから、老朽化する道路及び橋梁の長寿命化に向けた適正な維持管理を実施し、住民の安全・安心の確保を図ることとしています。

農林道については、当該区域の基幹産業の振興上重要であることから、県事業への負担金とともに、補助事業の導入により改良・舗装率の向上、農林業経営の合理化と生産性の向上を図るとともに、これら幹線道路と有機的に連結させる道路整備を促進します。

道路及びトンネルについては、点検から得られた結果に基づき、トンネルの損傷を早期に確認するとともに、変状毎の健全度を判定し、健全度に応じて、適切な時期に対策を行うことで、維持管理を計画的に行っていくことで、変状を早期に発見し、予防保全の観点から寿命を延ばし、コスト縮減を図ることに努めます。

◇関連個別施設計画

計画名称	計画策定年度	計画期間	次回見直し
補修修繕計画	平成 26 年度	平成 29 年度～	随時
小谷村トンネル長寿命化修繕計画	平成 29 年度	平成 29 年度～	随時

◇今後予定される事業

○小谷村過疎地域持続的発展計画より

【村道】

・改良事業

○柵池若栗線 ○千国若栗線 ○大峯線 ○柵池スキー場北線 ○柵池スキー場南線2

・補修事業

○平倉スノーシェッド ○平倉ロックシェッド ○塩坂スノーシェッド

【林道整備事業】

○大池線 ○姫川妙高線

(2) 橋梁

「小谷村橋梁長寿命化修繕計画」に基づく計画的な修繕や、平成 26 年 7 月に改正された道路法施行規則に基づく定期的な近接目視点検などを通じて、損傷等を早期に把握し、長寿命化につなげます。

橋梁点検結果を基に、損傷に対する劣化予測を行い、予防的な修繕の実施を徹底することにより大規模修繕・架替え費用の高コスト化を回避します。

従来の『事後保全的な対応』（損傷が大きくなってから行う修繕）から、『予防的な対応』（損傷が小さなうちから計画的に行う修繕）に転換し、ライフサイクルコストの縮減を図ります。

修繕時期は、『損傷の著しい橋梁』、『第三者被害を及ぼす可能性のある橋梁』、『避難場所へのアクセス路線』、『重要路線』などについて、優先的に修繕を実施します。

さらに、橋梁の主要部材における損傷状況や供用年数などに応じて、総合的に判断した上で決定します。

◇関連個別施設計画

計画名称	計画策定年度	計画期間	次回見直し
小谷村 橋梁長寿命化修繕計画	平成 31 年 2 月改訂	令和 2 年～令和 11 年	随時

◇今後予定される事業

○小谷村過疎地域持続的発展計画より

【橋りょう補修事業】

- 高橋 ○川内橋 ○大網橋 ○どんどん橋 ○堂の下橋 ○東橋
- 小土山橋 ○小谷橋 ○宮本橋 ○黒倉橋 ○吉尾沢橋 ○まなご沢橋 ○松本橋
- 強清水橋 ○鉄管路橋 ○まき坂1号橋 ○まき坂2号橋 ○戸土橋 ○沓掛1号橋
- 杉京橋 ○板倉沢橋 ○千国大橋 ○光明沢橋

(3) 簡易水道

簡易水道は、地域住民の生活や経済・産業に不可欠な「基盤」のひとつであり、ライフラインであります。日常はもとより災害、事故発生時等においても安定的に給水することが求められており、水道システム全体が効率よく機能するよう水源から給水までの施設管理や事前・事後の災害対策を着実に実行する必要があります。また、クラウド型配水池監視システムを導入し、適切な維持管理に努めていきます。

◇関連個別施設計画

計画名称	計画策定年度	計画期間	次回見直し
なし			

◇今後予定される事業

○小谷村過疎地域持続的発展計画より

- 雨中水道（配水管布設替）
- 中土水道（送水管布設替）
- 柵池水道（延伸）
- 千国水道（配水管布設替）
- クラウド型配水池監視システム設置
- フロート弁更新工事
- テレメーター新築工事

(4) 公共下水道・農業集落排水・浄化槽

現在国土交通省においては、下水道においてストックマネジメントを推進しています。ストックマネジメントは、長期的な視点で下水道施設全体の今後の老朽化の進展状況を考慮し、優先順位付けを行ったうえで、施設の点検・調査、修繕・改善を実施し、施設全体を対象とした施設管理を最適化することを目的としています。

本村においても、地方公営企業会計への移行により、固定資産台帳や会計制度が構築次第、各種情報を整理して進めます。また、今後の経営指針となる、「経営戦略」を改訂する予定です。

◇関連個別施設計画

計画名称	計画策定年度	計画期間	次回見直し
なし			

◇今後予定される事業

○小谷村過疎地域持続的発展計画より

- 雨中農業集落排水施設
- 白馬乗鞍処理場長寿命化事業

3. 公共施設等の将来の資産更新必要額と個別施設計画の財政効果

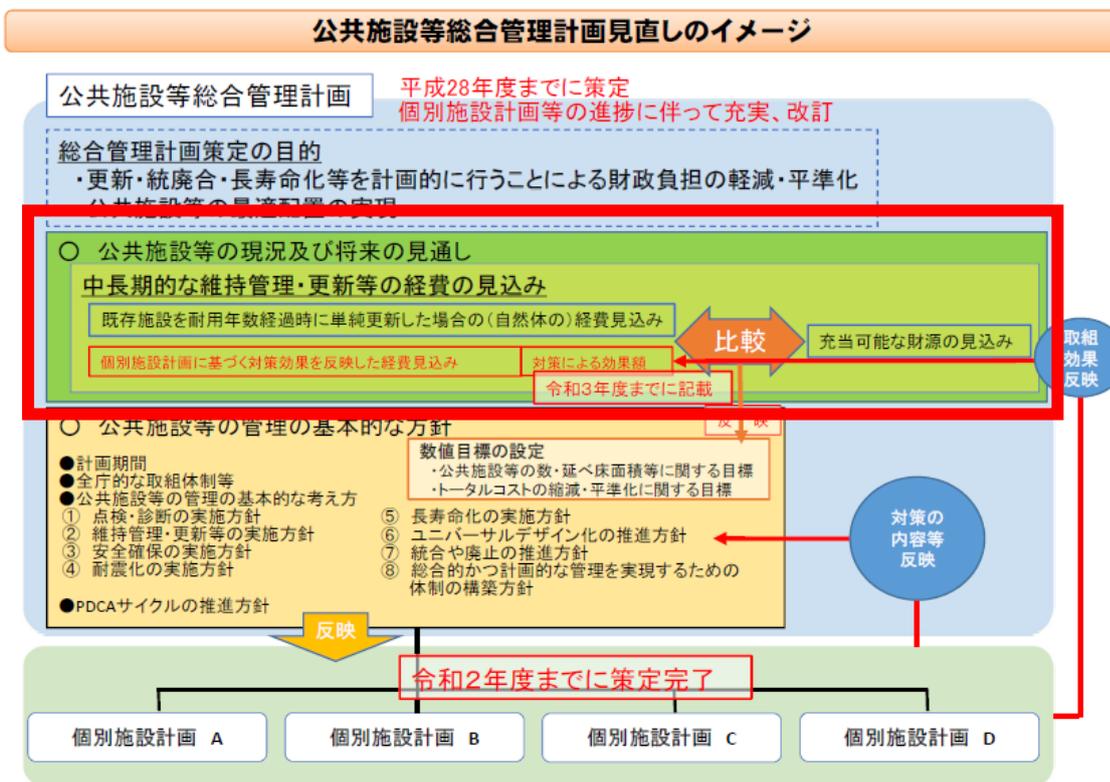
【前提条件】

公共施設等の将来の資産更新必要額と個別施設計画の財政効果の算定にあたっては、総務省から提示された「令和3年度までの公共施設等総合管理計画の見直しに当たっての留意事項について」（令和3年1月26日）に基づき、財政効果額を算出しました。
算出期間は計画期間の令和17（2035）年度までとしています。

- A:単純更新費用：既存施設を耐用年数経過時に単純更新した場合の（自然体の）経費見込み
- B:個別施設計画に基づく対策効果を反映した経費見込み
- C:対策による効果額（財政効果額）

$$\text{財政効果額 } C = \text{単純更新費用 } A - \text{個別施設計画対策額 } B$$

■公共施設等総合管理計画見直しのイメージ



総務省 「公共施設等総合管理計画見直しに関すること」より抜粋

(1) 公共施設

「小谷村公共施設（建物）個別施設計画」で各施設の「今後の方向性」として示した長寿命化の対策内容を実施した場合の概算更新費用のシミュレーションを行っています。

計画期限である令和8年度（2026年度）まで6年間で必要となる費用の総額は約47.8億円（年平均：約8.0億円）、今後40年間で必要となる費用の総額は約191.1億円（年平均：約4.8億円）の試算結果となっています。

全ての施設を耐用年数通りに更新した場合と上記を比較すると、計画期限である令和8年度（2026年度）までの6年間では約12.4億円（約20.6%）、40年間では約61.0億円（約35.4%）の費用削減が図れる見込みであることを示しています。

今後、施設の利用状況や老朽化状況に基づき、具体的な対策の優先順位を検討してコストの平準化を図り、村全体として質・量ともに適正な公共施設等の配置を実現することで、将来にわたって持続可能なむらづくりを推進していきます。

■公共施設の財政効果

（単位：百万円）

施設分類	A:単純更新額			B:対策額(ライフサイクルコスト)	B-A=C C:財政効果額
	更新額	維持管理費	計		
01 学校教育施設	3,054	794	3,848	2,600	△1,248
02 公民館・文化ホール	55	6	61	140	79
03 研修施設、交流施設	642	118	760	529	△231
04 図書館、博物館、資料館	231	61	292	369	78
05 社会体育施設	992	81	1,072	1,090	17
06 観光レクリエーション施設	2,764	516	3,280	2,395	△885
07 農林水産施設	1,451	105	1,556	991	△565
08 福祉施設	1,418	118	1,536	970	△566
09 保育園	646	156	802	173	△629
10 役場庁舎	1,769	423	2,191	1,800	△391
11 村営住宅	995	199	1,194	0	△1,194
12 その他	606	42	648	78	△570
合計	14,621	2,618	17,240	11,136	△6,104

※小谷村公共施設（建物）個別施設計画より抜粋

(2) 道路

道路は今後個別施設計画の策定を進めるところですが、これまでも補修及び改良を複数回行っており、単純更新費用の算出が困難なため、財政効果額は算定外となります。

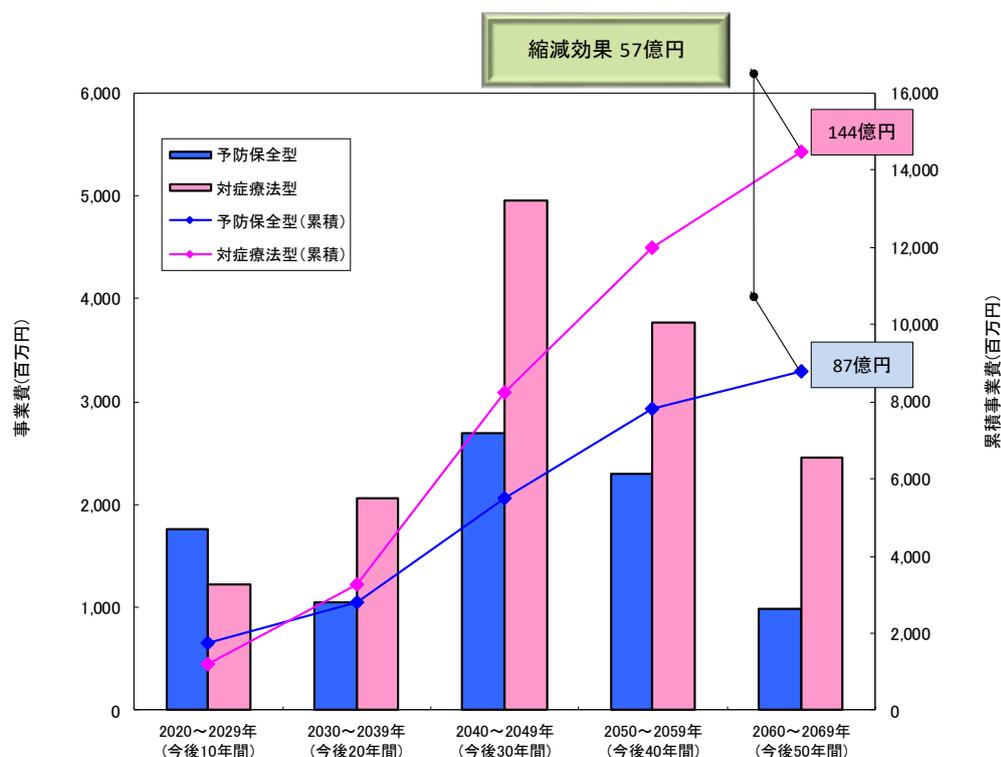
(3) 橋梁

「小谷村橋梁長寿命化修繕計画」では、橋梁の修繕に係る費用を予測して、予算の投資額を平準化した修繕計画を策定することで、日常点検・定期点検に基づき今後50年間の橋の劣化の進み方を予測し、発生する費用についてシミュレーションを実施しました。

長寿命化修繕計画を策定する107橋について、今後50年間の事業費を比較すると、従来の対症療法型が約144億円に対し、長寿命化修繕計画の実施による予防保全型が約87億円となり、コスト削減効果は約57億円となります。

また、橋梁点検を実施して、現状を把握しながら適切な時期に適切な修繕工事を実施することで、損傷の進行に起因する通行制限等が減少し、橋梁の安全性が向上するとともに、道路ネットワークの信頼性も確保できます。

■橋梁の長寿命化修繕計画による効果「小谷村橋梁長寿命化修繕計画」より抜粋



(4) トンネル

長寿命化計画により、トンネルの維持管理を計画的に行っていくことで、変状を早期に発見し、予防保全の観点からトンネルの寿命を延ばし、コスト縮減を図ります。

トンネル名	優先順位	道路種別	路線名	トンネル長 (m)	建設年度	供用年数	最新点検年次	点検結果	対策の内容・時期																							
									H29			H30			H31			H32			H33			H37			H42			H47		
									点検	調査	対策	点検	調査	対策	点検	調査	対策	点検	調査	対策	点検	調査	対策	点検	調査	対策	点検	調査	対策	点検	調査	対策
平倉トンネル	1	村道	川尻(2075)	191.5	不明	不明	H27	Ⅲ		5			75		75	1						1			1			1				
湯原1号トンネル	2	村道	下寺湯原(2110)	126.3	1900	59	H27	Ⅲ				3			50	1								1			1					
湯原2号トンネル	3	村道	下寺湯原(2110)	182.7	1900	59	H27	Ⅲ					3		1	50							1			1						
青抜トンネル	4	村道	下寺湯原(2110)	155.0	1904	55	H27	Ⅲ							1	3							50	1		1						

(5) 簡易水道

令和2年度に地方公営企業法適用化を行いました。今後、簡易水道アセットマネジメントの策定を検討し、中長期的な更新投資の節減、投資額の平準化を図ります。

(6) 公共下水道・農業集落排水

令和2年度に地方公営企業法適用化を行いました。今後、ストックマネジメント及び経営戦略の改訂を行う予定です。

(7) 本計画及び各種個別施設計画推進による財政効果

【財政効果】 (単位：百万円)

類型	効果額
1 公共施設等	△4,649
2 道路	算定外
3 橋梁	△2,280
4 水道	算定外
5 下水道・集落排水	算定外
合計	△6,929

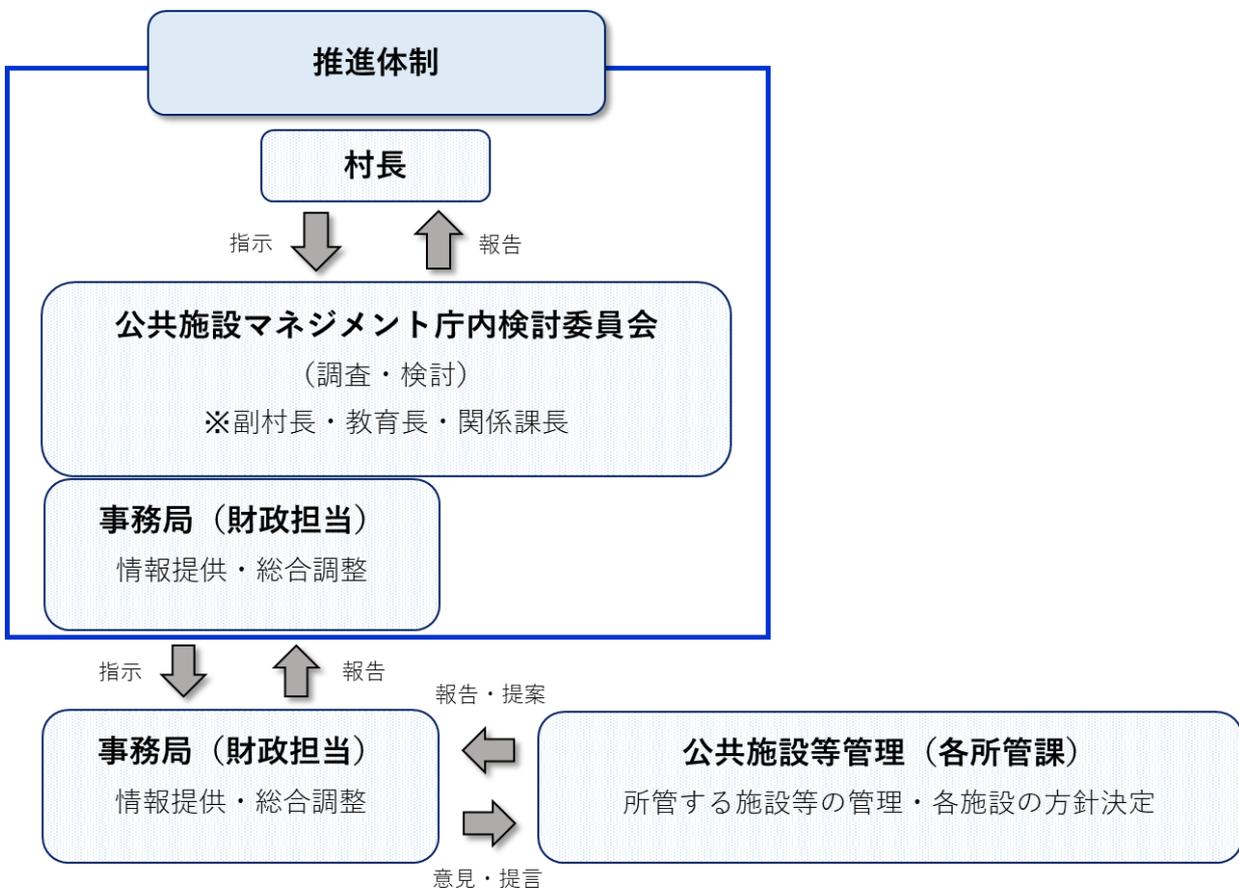
- ※1 道路は今後個別施設計画のうえ算定
- ※2 橋梁はライフサイクルコストとなるため、更新費用及び維持管理コストは合算額
- ※3 トンネルはライフサイクルコストとなるため、更新費用及び維持管理コストは合算額
- ※4 簡易水道は財政効果が算定困難、農業集落排水・公共下水道は今後策定

計画対策に必要な財源については、小谷村過疎地域持続的発展計画に基づく過疎債の発行や各種交付金・補助金が想定されます。

しかしながら、今後の財政状況を考慮すると、財政上難しいものとなります。したがって、今後は、財源確保に基づいた実施事業の緻密な計画化を進めるとともに、計画の進捗をモニタリングしながら計画の見直し・実行・検証を踏まえた PDCA サイクルを構築します。

1. 推進体制・推進スケジュール

本計画については、各公共施設の担当課を中心として実施します。一方で、公共施設の統廃合や多機能化など、施設の再編などによる住民サービスの向上は、全体の最適化に資するものことから、施設の規模の最適化や多機能化などの取り組みとして、全庁的な推進体制である「公共施設マネジメント庁内検討委員会」で協議のうえ推進します。また、進捗状況については、議会などで報告、協議、審議のうえ推進します。



各年度における推進スケジュールは以下の通り進めます。

各年度の最初に固定資産台帳及び施設カルテの更新を行い、基礎的なデータ及び情報を整理します。

その後、「公共施設等総合管理計画 推進会議①」で各個別施設計画及び施設カルテを基に、長期的な計画及び次年度以降の施設改修等の優先順位や実施内容を協議します。また、ここでは前年度以前に実施した計画推進内容の確認・評価を行います。

「公共施設等総合管理計画 推進会議①」で協議された内容は個別施設計画の修正及び反映を行います。

「公共施設等総合管理計画 推進会議②」では、「公共施設等総合管理計画 推進会議①」で協議

された内容をもとに、次年度に実施される計画内容の優先順位等を協議します。

「公共施設等総合管理計画 推進会議②」で協議された内容は次年度予算計上への検討事項となります。

■計画推進スケジュール

項目	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
固定資産台帳の更新												
施設カルテの更新												
公共施設等総合管理計画 推進会議①												
個別施設計画管理①												
公共施設等総合管理計画 推進会議②												
次年度予算への検討												
個別施設計画管理②												

2. フォローアップ及び PDCA サイクルの確立

本計画は、実効性を確保するため、PDCAサイクルを活用して、継続的な取組を行い、今後の財政状況や環境の変化に応じて、適宜見直しを行います。

また、公共施設等の適正配置の検討に当たっては、行政経営改革の推進体制を通じて、庁内で計画の推進を図るとともに、議会や住民の方に対し随時情報提供を行い、村全体で意識の共有化を図ります。



3. 情報等の共有と公会計の活用

「新しい公会計」の視点を導入し、固定資産台帳等の整備を進めていく中で、保有する公共施設等の情報一元管理体制を整え、システム等の活用により庁舎内の情報共有を図ります。

また、これらの一元化された情報を基に、財政係との連携調整を図り、事業の優先順位を判断しながら、持続可能な施設整備・運営管理を行います。

(参考) 全施設一覽表

No.	建物名	所在地	施設名	主管課名称	大分類	中分類	所有形態	種名	建築年月日	建築物延床面積	構造	地上	地下	大規模改修年月日	大規模改修年度
1	梅池村営住宅	小谷村字梅池南	梅池村営住宅	建設係	村営住宅	村営住宅	単独		1996/04/01	1,998.00					
2	小谷小学校(手摺、外壁塗装(手摺166.5m、外壁875m ²))	大字千国乙3387-1	小谷小学校	教育委員会公民館	学校教育施設	小学校	単独		2018/09/28	0.00					
3	小谷村立小谷小学校エアコン	大字千国乙3387-1	小谷小学校	教育委員会公民館	学校教育施設	小学校	単独		2019/07/30	0.00					
4	小谷小学校遊具	大字千国乙3387-1	小谷小学校	教育委員会公民館	学校教育施設	小学校	単独		2019/10/21	0.00					
5	小谷小学校(渡廊下2)	千国乙3387-1	小谷小学校	教育委員会公民館	学校教育施設	小学校	単独		2006/04/01	34.00					
6	小谷小学校(校舎B棟)	千国乙3387-1	小谷小学校	教育委員会公民館	学校教育施設	小学校	単独		2006/04/01	1,973.00					
7	小谷小学校(共同調理場)	千国乙3387-1	小谷小学校	教育委員会公民館	学校教育施設	小学校	単独		2006/04/01	0.00					
8	小谷小学校(渡廊下3)	千国乙3387-1	小谷小学校	教育委員会公民館	学校教育施設	小学校	単独		2006/04/01	34.00					
9	小谷小学校(校舎C棟)	千国乙3387-1	小谷小学校	教育委員会公民館	学校教育施設	小学校	単独		2006/04/01	1,061.00					
10	小谷小学校(飼育小屋)	千国乙3387-1	小谷小学校	教育委員会公民館	学校教育施設	小学校	単独		2006/04/01	0.00					
11	小谷小学校(倉庫)E	千国乙3387-1	小谷小学校	教育委員会公民館	学校教育施設	小学校	単独		2006/04/01	100.00					
12	小谷小学校(体育館)D	千国乙3387-1	小谷小学校	教育委員会公民館	学校教育施設	小学校	単独		2006/04/01	1,646.00					
13	小谷小学校(渡廊下1)	千国乙3387-1	小谷小学校	教育委員会公民館	学校教育施設	小学校	単独		2006/04/01	41.00					
14	小谷小学校(屋外プール)	千国乙3387-1	小谷小学校	教育委員会公民館	学校教育施設	中学校	単独		2006/04/01	0.00					
15	小谷小学校(東屋)	千国乙3387-1	小谷小学校	教育委員会公民館	学校教育施設	中学校	単独		2006/04/01	0.00					
16	小谷小学校(F棟倉庫)	千国乙3387-1	小谷小学校	教育委員会公民館	学校教育施設	中学校	単独		2006/04/01	0.00					
17	小谷小学校(南側倉庫)	千国乙3387-1	小谷小学校	教育委員会公民館	学校教育施設	中学校	単独		2006/04/01	0.00					
18	小谷診療所	中小谷丙2520-1	小谷診療所	福祉係	福祉施設	医療	単独		2004/05/10	709.00					
19	小谷中学校 飛散防止フィルム貼り(教室)	小谷村大字千国乙3800-イ	小谷中学校	教育委員会公民館	学校教育施設	中学校	単独		2018/09/20	0.00					
20	小谷中学校 飛散防止フィルム貼り(廊下・階段)	小谷村大字千国乙3800-イ	小谷中学校	教育委員会公民館	学校教育施設	中学校	単独		2018/09/20	0.00					
21	小谷中学校 屋根全面改修 A=1030m ²	小谷村大字千国乙3800-イ	小谷中学校	教育委員会公民館	学校教育施設	中学校	単独		2018/07/27	0.00					
22	小谷中学校 屋根全面改修 A=1030m ²	小谷村大字千国乙3800-イ	小谷中学校	教育委員会公民館	学校教育施設	中学校	単独		2018/07/27	0.00					
23	小谷中学校 屋根全面改修 A=1030m ²	小谷村大字千国乙3800-イ	小谷中学校	教育委員会公民館	学校教育施設	中学校	単独		2019/01/09	0.00					
24	小谷中学校 屋根全面改修 A=1030m ²	小谷村大字千国乙3800-イ	小谷中学校	教育委員会公民館	学校教育施設	中学校	単独		2019/03/31	0.00					
25	小谷村立小谷中学校エアコン	小谷村大字千国乙3800-イ	小谷中学校	教育委員会公民館	学校教育施設	中学校	単独		2019/07/30	0.00					
26	小谷中学校(体育館)	千国乙3800-イ	小谷中学校	教育委員会公民館	学校教育施設	中学校	単独		2007/11/26	1,049.00					
27	小谷中学校(特別教室)	千国乙3800-イ	小谷中学校	教育委員会公民館	学校教育施設	中学校	単独		2007/11/26	629.00					
28	小谷中学校(渡廊下)	千国乙3800-イ	小谷中学校	教育委員会公民館	学校教育施設	中学校	単独		2007/11/26	47.00					
29	小谷中学校(消火栓ポンプ室)	千国乙3800-イ	小谷中学校	教育委員会公民館	学校教育施設	中学校	単独		2007/11/26	0.00					
30	小谷中学校(オイル室)	千国乙3800-イ	小谷中学校	教育委員会公民館	学校教育施設	中学校	単独		2007/11/26	0.00					
31	小谷中学校(グラントイレ)	千国乙3800-イ	小谷中学校	教育委員会公民館	学校教育施設	中学校	単独		1990/04/01	40.00					
32	小谷村役場	中小谷丙131	小谷村役場	総務課	役場庁舎	役場庁舎	単独		1971/04/01	2,735.89					
33	小谷中校長住宅	千国乙4024	小谷中教員住宅	教育委員会公民館	学校教育施設	教員住宅	単独		1979/10/01	67.00					
34	小谷教頭住宅	千国乙4024	小谷中教員住宅	教育委員会公民館	学校教育施設	教員住宅	単独		1979/12/01	67.00					
35	小谷村福祉センターせせらぎ	中小谷丙2544-3	小谷村福祉センターせせらぎ	福祉係	福祉施設	福祉	単独		1995/03/01	1,289.00					
36	千国崎教員住宅(東側)	千国乙3731-1	千国崎教員住宅	教育委員会公民館	学校教育施設	教員住宅	単独		1985/12/01	119.00					
37	中谷授産所倉庫	中谷7418-1	中谷授産所訓練所	福祉係	福祉施設	福祉	単独		1987/04/01	0.00					
38	北小谷授産所訓練所	北小谷4350	北小谷授産所訓練所	福祉係	福祉施設	福祉	単独		1980/12/01	349.00					
39	小谷授産所訓練所	小谷丙6764-1	小谷授産所訓練所	福祉係	福祉施設	福祉	単独		1983/12/01	270.00					
40	深原避難所	小谷村大字北小谷4618-2	深原避難所(深原公民館)	総務課	公民館・文化ホール	公民館・文化ホール	単独		2019/02/20	0.00	木造				
41	ケアハウスいわかみ	北小谷1717	ケアハウスいわかみ	福祉係	福祉施設	高齢者	単独		2010/03/01	1,642.00					
42	いわかみ体育館	北小谷1717	いわかみ体育館	福祉係	社会体育施設	社会体育施設	単独		2010/03/01	962.00					
43	健康増進施設 プール棟	北小谷1717	健康増進施設	福祉係	社会体育施設	社会体育施設	単独		2010/03/01	919.00					
44	大網農山村体験交流施設機能向上	中谷丙2243-11	大網農山村体験交流施設つちのいえ	農林係	研修施設、交流施設	研修施設、交流施設	単独		2016/08/29	0.00					
45	診療所医師住宅	中小谷丙2243-11	診療所医師住宅	福祉係	その他	その他	単独		2011/04/01	121.00					
46	伊折農山村体験交流施設	千国字伊折11064-1	伊折農山村体験交流施設ゆきり草	農林係	研修施設、交流施設	研修施設、交流施設	単独		2012/04/01	157.00					
47	大久保農村公園便所	中小谷大久保	大久保農村公園	農林係	研修施設、交流施設	研修施設、交流施設	単独		1990/04/01	19.00					
48	大網農山村体験交流施設	北小谷字大網9326	大網農山村体験交流施設つちのいえ	農林係	研修施設、交流施設	研修施設、交流施設	単独		2014/05/01	194.00					
49	中谷郷おらが里便所	中土6182	中谷郷おらが里	農林係	研修施設、交流施設	研修施設、交流施設	単独		2010/04/01	10.00					
50	大網除雪機倉庫	北小谷9375-3	大網除雪機倉庫	建設係	その他	車庫・倉庫	単独		1981/11/01	87.00					
51	総合交流促進施設 道の駅おたり浴場	北小谷1861	総合交流促進施設 道の駅おたり	観光商工係	研修施設、交流施設	研修施設、交流施設	単独		1999/10/01	588.00					
52	総合交流促進施設 道の駅おたり渡廊下	北小谷1861	総合交流促進施設 道の駅おたり	観光商工係	研修施設、交流施設	研修施設、交流施設	単独		1999/10/01	25.00					
53	千国崎車庫(エンカル庫)	千国乙3751	千国崎車庫(エンカル庫)	建設係	その他	車庫・倉庫	単独		1983/12/01	85.00					
54	鎌池フナ林亭	中土18926-1	鎌池フナ林亭	農林係	農林水産施設	その他	単独		1991/11/01	147.00					
55	鎌池休憩施設	中土18926-1	鎌池休憩施設	農林係	農林水産施設	その他	単独		1991/11/01	19.00					
56	雨飾高原キャンプ場体験交流センター	中土カンパ平18926-1	雨飾高原キャンプ場	農林係	農林水産施設	その他	単独		1996/07/01	347.00					
57	生活改善センター(菜馬)	北小谷1284	生活改善センター(菜馬)	農林係	研修施設、交流施設	研修施設、交流施設	単独		1978/12/01	209.00					
58	小谷村郷土館(茅葺屋根補修)	小谷村大字千国乙.6747	小谷村郷土館	教育委員会公民館	図書館、博物館、資料館	図書館、博物館、資料館	単独		2018/07/20	0.00	木造				
59	小谷村郷土館(茅葺屋根補修)	小谷村大字千国乙.6747	小谷村郷土館	教育委員会公民館	図書館、博物館、資料館	図書館、博物館、資料館	単独		2018/09/14	0.00	木造				
60	小谷村郷土館(茅葺屋根補修)	小谷村大字千国乙.6747	小谷村郷土館	教育委員会公民館	図書館、博物館、資料館	図書館、博物館、資料館	単独		2018/11/12	0.00	木造				

No.	建物名	所在地	施設名	主管課名称	大分類	中分類	所有形態	様名	建築年月日	建築物延床面積	構造	地上	地下	大規模改修年月日	大規模改修年度
61	小谷村郷土館(茅葺屋根補修)	小谷村大字千国乙6747	小谷村郷土館	教育委員会公民館	図書館、博物館、資料館	図書館、博物館、資料館	単独		2019/02/12	0.00	木造				
62	小谷村郷土館(便所棟)	千国乙6747	小谷村郷土館	教育委員会公民館	図書館、博物館、資料館	図書館、博物館、資料館	単独		1999/08/01	0.00					
63	小谷村郷土館(車庫)	千国乙6747	小谷村郷土館	教育委員会公民館	図書館、博物館、資料館	図書館、博物館、資料館	単独		1999/08/01	0.00					
64	小谷村郷土館(選廊下)	千国乙6747	小谷村郷土館	教育委員会公民館	図書館、博物館、資料館	図書館、博物館、資料館	単独		1999/08/01	0.00					
65	小谷村郷土館(倉庫)	千国乙6747	小谷村郷土館	教育委員会公民館	図書館、博物館、資料館	図書館、博物館、資料館	単独		1999/08/01	0.00					
66	格納庫マイクロ倉庫	千国乙6747-ロ	格納庫マイクロ倉庫	総務課	その他	車庫・倉庫	単独		1990/04/01	72.00					
67	小谷村牛方宿土蔵	千国乙840	小谷村牛方宿	教育委員会公民館	図書館、博物館、資料館	図書館、博物館、資料館	単独		2004/05/03	96.00					
68	小谷村牛方宿便所	千国乙840	小谷村牛方宿	教育委員会公民館	図書館、博物館、資料館	図書館、博物館、資料館	単独		2004/05/03	49.00					
69	小谷村牛方宿 塩倉	千国乙835-1	小谷村牛方宿	教育委員会公民館	図書館、博物館、資料館	図書館、博物館、資料館	単独		2007/06/29	43.00					
70	畜舎(清水山)	中土9514-1	清水山牧場	農林係	農林水産施設	産業	単独		1978/12/01	187.00					
71	堆肥センター(平間)	中小谷丙3204	堆肥センター	農林係	農林水産施設	産業	単独		1982/12/01	341.00					
72	健康増進施設 キャンピアー	北小谷1717	健康増進施設	福祉係	社会体育施設	社会体育施設	単独		2010/03/01	35.00					
73	里見畜舎	千国乙5479	里見畜舎	農林係	農林水産施設	産業	単独		1993/02/01	176.00					
74	梶池社会体育館(ステージ他改修)	小谷村大字千国乙12840-1	梶池村営体育館	教育委員会公民館	社会体育施設	社会体育施設	単独		2018/08/30	0.00	鉄骨造				
75	梶池社会体育館(バスケットコート新設)	小谷村大字千国乙12840-1	梶池村営体育館	教育委員会公民館	社会体育施設	社会体育施設	単独		2018/09/28	0.00	鉄骨造				
76	家畜保護施設(紙すき牧場)	北小谷2409-1	家畜保護施設(紙すき牧場)	農林係	農林水産施設	産業	単独		1974/03/01	74.00					
77	グリーンスポーツ管理棟	小谷村大字千国乙12857番地2	池の田グリーンスポーツ観光会館	教育委員会公民館	社会体育施設	社会体育施設	単独		2017/09/11	0.00	木造				
78	池の田管理棟(トイレ洋式化改修)	小谷村大字千国乙12857-2	池の田グリーンスポーツ観光会館	教育委員会公民館	社会体育施設	社会体育施設	単独		2018/12/11	0.00	木造				
79	池の田グリーンスポーツ管理棟屋根改修	小谷村大字千国乙12857-2	池の田グリーンスポーツ観光会館	建設係	社会体育施設	社会体育施設	単独		2019/09/20	0.00					
80	池の田グリーンスポーツテニスコート改修	小谷村大字千国乙12857-2	池の田グリーンスポーツ観光会館	教育委員会公民館	社会体育施設	社会体育施設	単独		2020/01/09	0.00					
81	中土観光交流センターやまつばき	中土6485	中土観光交流センターやまつばき	農林係	農林水産施設	その他	単独		2009/11/01	1,111.00					
82	春待亭於多里	中土7481-1	春待亭	農林係	農林水産施設	その他	単独		1990/03/01	23.00					
83	李平農村公園便所	北小谷李平	李平農村公園	農林係	農林水産施設	その他	単独		1990/04/01	5.00					
84	大久保農村公園休憩所	中小谷大久保	大久保農村公園	農林係	研修施設、交流施設	研修施設、交流施設	単独		1990/04/01	29.00					
85	中谷郷おらが里便所	中土6182	中谷郷おらが里	農林係	研修施設、交流施設	研修施設、交流施設	単独		1990/04/01	15.00					
86	風吹山荘基礎補修	風吹山荘	風吹山荘	観光商工係	観光レクリエーション施設	観光レクリエーション施設	単独		2019/10/11	0.00					
87	風吹山荘基礎補修(客室)	風吹山荘	風吹山荘	観光商工係	観光レクリエーション施設	観光レクリエーション施設	単独		2019/10/21	0.00					
88	風吹山荘施設屋根塗装	風吹山荘	風吹山荘	観光商工係	観光レクリエーション施設	観光レクリエーション施設	単独		2019/10/21	0.00					
89	風吹山荘 櫓棟葺	北小谷1283-1	風吹山荘	福祉係	観光レクリエーション施設	観光レクリエーション施設	単独		1978/04/01	0.00					
90	小谷村交流センターちやんめろ	千国乙5481-1	小谷村交流センターちやんめろ	農林係	研修施設、交流施設	研修施設、交流施設	単独		1989/12/01	681.00					
91	サンティンおたり(体育施設)	中小谷丙2504-9	サンティンおたり	福祉係	観光レクリエーション施設	観光レクリエーション施設	単独		2000/09/07	0.00					
92	サンティンおたり(保養・宿泊)	中小谷丙2504-9	サンティンおたり	福祉係	観光レクリエーション施設	観光レクリエーション施設	単独		2000/09/07	2,396.00					
93	サンティンおたり(その他)	中小谷丙2504-9	サンティンおたり	福祉係	観光レクリエーション施設	観光レクリエーション施設	単独		2000/09/07	0.00					
94	温泉熱ハウス	北小谷茶馬	温泉熱ハウス	農林係	農林水産施設	産業	単独		1990/04/01	176.00					
95	雨飾荘(従業員宿舍B棟)	中土18923-1	雨飾荘	観光商工係	観光レクリエーション施設	観光レクリエーション施設	単独		1994/01/03	130.00					
96	雨飾荘(物置A棟)	中土18923-1	雨飾荘	観光商工係	観光レクリエーション施設	観光レクリエーション施設	単独		1994/01/03	63.00					
97	特産開発センター山菜加工場	中小谷丙6467-1	特産開発センター山菜加工場	農林係	農林水産施設	産業	単独		1990/04/01	528.00					
98	中谷塩の道休憩所	中土7300-7	中谷塩の道休憩所	観光商工係	農林水産施設	その他	単独		1997/03/01	7.00					
99	千国の庄改修	千国の庄	千国の庄資料館	建設係	観光レクリエーション施設	観光レクリエーション施設	単独		2019/12/26	0.00					
100	千国の庄資料館(事務所)	千国乙3126-1	千国の庄資料館	観光商工係	観光レクリエーション施設	観光レクリエーション施設	単独		1993/03/01	156.00					
101	千国の庄資料館(管理事務所)	千国乙3126-1	千国の庄資料館	観光商工係	観光レクリエーション施設	観光レクリエーション施設	単独		1993/03/01	70.00					
102	石坂探検村バンガロー	中小谷丙8457-1	石坂探検村バンガロー	農林係	農林水産施設	その他	単独		1998/03/01	105.00					
103	梶池ビジターセンター改修	千国乙12883-1	梶池ビジターセンター	観光商工係	観光レクリエーション施設	観光レクリエーション施設	単独		2017/01/30	0.00					
104	梶池ビジターセンター換気設備	千国乙12883-1	梶池ビジターセンター	観光商工係	観光レクリエーション施設	観光レクリエーション施設	単独		1994/10/01	71.00					
105	歩荷茶屋 郷土食提供施設	千国乙3125-1	歩荷茶屋 郷土食提供施設	観光商工係	農林水産施設	その他	単独		1998/03/01	41.00					
106	総合交流促進施設 道の駅おたり	北小谷1861	総合交流促進施設 道の駅おたり	観光商工係	農林水産施設	その他	単独		1999/10/01	1,413.00					
107	梶池自然園旧梶池ヒュッテ屋根改修	梶池自然園	旧梶池ヒュッテ	観光商工係	観光レクリエーション施設	観光レクリエーション施設	単独		2019/11/20	0.00					
108	梶池自然園旧梶池ヒュッテ屋根改修	梶池自然園	旧梶池ヒュッテ	観光商工係	観光レクリエーション施設	観光レクリエーション施設	単独		2019/11/20	0.00					
109	梶池自然園旧梶池ヒュッテ屋根改修	梶池自然園	旧梶池ヒュッテ	観光商工係	観光レクリエーション施設	観光レクリエーション施設	単独		2019/11/20	0.00					
110	活性化施設 古美里	中小谷丙5714-1	活性化施設 古美里	農林係	農林水産施設	その他	単独		1990/04/01	475.00					
111	ソノ乾燥機製施設・製粉施設	千国乙10300-1	ソノ乾燥機製施設・製粉施設	農林係	農林水産施設	産業	単独		2007/11/30	109.00					
112	雨飾登山口公衆トイレ	中土18922-1	雨飾登山口	観光商工係	観光レクリエーション施設	観光レクリエーション施設	単独		1990/04/01	37.00					
113	北野交流施設	中小谷丙8773-2	北野交流施設	農林係	研修施設、交流施設	研修施設、交流施設	単独		2008/04/01	72.00					
114	おたり名産館	千国乙6747	おたり名産館	農林係	農林水産施設	その他	単独		1989/07/01	234.00					
115	受託組合倉庫	千国乙10303	受託組合倉庫	農林係	その他	車庫・倉庫	単独		1990/04/01	259.00					
116	梶池山荘	千国乙コゴ池12833	梶池山荘	観光商工係	観光レクリエーション施設	観光レクリエーション施設	単独		1997/10/28	1,066.00					
117	雨飾露天風呂トイレ	小谷村大字中土18926-1	露天風呂公衆便所	観光商工係	観光レクリエーション施設	観光トイレ	単独		2018/08/09	9.98					
118	雨飾露天風呂トイレ	小谷村大字中土18926-1	露天風呂公衆便所	観光商工係	観光レクリエーション施設	観光トイレ	単独		2018/12/18	0.00					
119	雨飾露天風呂トイレ(設計管理)	小谷村大字中土18926-1	露天風呂公衆便所	観光商工係	観光レクリエーション施設	観光トイレ	単独		2018/12/11	0.00					
120	風吹荘	北小谷1283-1	風吹荘	福祉係	観光レクリエーション施設	観光レクリエーション施設	単独		1978/04/01	500.00					
121	サンティンおたり浴場	中小谷丙2504-9	サンティンおたり	福祉係	観光レクリエーション施設	観光レクリエーション施設	単独		2000/09/07	0.00					
122	雨飾荘(旧橋の樹亭)	中土18923-1	雨飾荘	観光商工係	観光レクリエーション施設	観光レクリエーション施設	単独		1994/01/03	1,305.00					
123	塩水公衆トイレ(設計)	塩水	塩水公衆便所	観光商工係	観光レクリエーション施設	観光トイレ	単独		2019/03/31	0.00					
124	塩水公衆トイレ改修	塩水	塩水公衆便所	観光商工係	観光レクリエーション施設	観光トイレ	単独		2019/12/26	0.00					
125	風吹避難小屋	北小谷風吹岳	風吹避難小屋	観光商工係	観光レクリエーション施設	観光レクリエーション施設	単独		1986/08/01	48.00					

No.	建物名	所在地	施設名	主管課名称	大分類	中分類	所有形態	様名	建築年月日	建築物延床面積	構造	地上	地下	大規模改修年月日	大規模改修年度
126	鎌池公衆便所	中土鎌池	鎌池公衆便所	観光商工係	観光レクリエーション施設	観光トイレ	単独		1987/12/01	20.00					
127	露天風呂公衆便所	中土	露天風呂公衆便所	観光商工係	観光レクリエーション施設	観光トイレ	単独		1987/12/01	6.00					
128	楠川公衆便所	大字千国	楠川公衆便所	観光商工係	観光レクリエーション施設	観光トイレ	単独		2006/04/01	5.00					
129	角間池公衆便所	大字北小谷	角間池公衆便所	観光商工係	観光レクリエーション施設	観光トイレ	単独		1990/04/01	16.00					
130	雨飾高原キャンプ場炊事場	中土カンパ平18926-1	雨飾高原キャンプ場	農林係	農林水産施設	その他	単独		1996/07/01	35.00					
131	雨飾高原キャンプ場給水施設	中土カンパ平18926-1	雨飾高原キャンプ場	農林係	農林水産施設	その他	単独		1996/07/01	27.00					
132	雨飾高原キャンプ場シャワーブース改修	小谷村大字中土18926-1	雨飾高原キャンプ場	農林係	農林水産施設	その他	単独		2019/08/30	0.00					
133	雨飾高原キャンプ場し尿雑排水処理施設	中土カンパ平18926-1	雨飾高原キャンプ場	農林係	農林水産施設	その他	単独		1996/11/01	579.00					
134	雨飾高原キャンプ場便所	中土カンパ平18926-1	雨飾高原キャンプ場	農林係	農林水産施設	その他	単独		1996/11/01	27.00					
135	塩水公衆便所	千国乙3822-2	塩水公衆便所	観光商工係	観光レクリエーション施設	観光トイレ	単独		1991/03/01	39.00					
136	栢池自然園公衆便所(園外)	大字千国	栢池自然園	観光商工係	観光レクリエーション施設	観光トイレ	単独		1931/10/01	20.00					
137	春待亭休憩所	中土7481-1	春待亭	農林係	農林水産施設	その他	単独		1990/03/01	13.00					
138	春待亭便所	中土7481-1	春待亭	農林係	農林水産施設	その他	単独		1990/03/01	13.00					
139	千国の庄資料館	千国乙3126-1	千国の庄資料館	観光商工係	観光レクリエーション施設	観光レクリエーション施設	単独		1993/04/01	520.00					
140	栢池ビジターセンター	千国乙12883-1	栢池ビジターセンター	観光商工係	観光レクリエーション施設	観光レクリエーション施設	単独		1994/07/20	631.00					
141	前山公衆トイレ	千国乙.851	前山公衆トイレ	観光商工係	観光レクリエーション施設	観光レクリエーション施設	単独		1990/04/01	21.00					
142	旧栢池ヒュッテ	千国乙12883-1	旧栢池ヒュッテ	観光商工係	観光レクリエーション施設	観光レクリエーション施設	単独		2000/06/08	236.00					
143	千国諏訪神社公衆便所	千国乙3926-3	千国諏訪神社公衆便所	観光商工係	観光レクリエーション施設	観光レクリエーション施設	単独		1990/03/01	19.00					
144	道の駅おたり(従業員トイレ改修)	小谷村大字北小谷1861-1	総合交流促進施設 道の駅おたり	農林係	農林水産施設	その他	単独		2019/03/31	0.00					
145	道の駅小谷内装改修(電気設備)	小谷村大字北小谷1861-1	総合交流促進施設 道の駅おたり	農林係	農林水産施設	その他	単独		2020/01/20	0.00					
146	道の駅小谷内装改修(電気設備)	小谷村大字北小谷1861-1	総合交流促進施設 道の駅おたり	農林係	農林水産施設	その他	単独		2020/03/31	0.00					
147	雨飾登山口休憩舎	中土18922-1	雨飾登山口	観光商工係	観光レクリエーション施設	観光レクリエーション施設	単独		1991/11/01	36.00					
148	雨飾高原公衆トイレ(旧雨飾荘前)	中土18926-1	雨飾高原公衆トイレ	観光商工係	観光レクリエーション施設	観光レクリエーション施設	単独		1990/04/01	24.00					
149	姫川温泉公園 東屋	北小谷姫川温泉	姫川温泉公園	観光商工係	観光レクリエーション施設	観光レクリエーション施設	単独		1990/04/01	49.00					
150	堆肥舎(湧水山)	中土9514-1	湧水山牧場	農林係	農林水産施設	産業	単独		1978/12/01	70.00					
151	除雪倉庫(中谷管理棟)	中土7482	除雪倉庫(中谷管理棟)	建設係	その他	車庫・倉庫	単独		1996/12/01	225.00					
152	川内村営住宅1	千国乙1410-1	川内村営住宅	建設係	村営住宅	村営住宅	単独		1985/12/01	183.00					
153	池原下村営住宅1428号	中小谷丙7458-イ	池原下村営住宅	建設係	村営住宅	村営住宅	単独		1985/12/01	96.00					
154	来馬村営住宅	北小谷1310-1	来馬村営住宅	建設係	村営住宅	村営住宅	単独		1997/03/01	366.00					
155	長崎村営住宅	中土7236	長崎村営住宅	建設係	村営住宅	村営住宅	単独		1998/11/01	1019.00					
156	光明下村営住宅	北小谷4329-6	光明下村営住宅	建設係	村営住宅	村営住宅	単独		1959/04/01	120.00					
157	そば乾燥・調整施設改修	月岡	ソバ乾燥調整施設・製粉施設	農林係	農林水産施設	産業	単独		2019/10/21	0.00					
158	下寺村営住宅1棟	北小谷1731-1	下寺村営住宅	建設係	村営住宅	村営住宅	単独		1996/11/01	179.00					
159	長崎村営住宅(みずき寮)	中土6644-イ	長崎村営住宅(みずき寮)	建設係	村営住宅	村営住宅	単独		1989/10/01	119.00					
160	いわかみ温泉熱交換施設	北小谷1717	ケアハウスいわかみ	福祉係	福祉施設	高齢者	単独		2010/03/01	80.00					
161	小谷村福祉センター車庫	中小谷丙2544-3	小谷村福祉センターせせらぎ	福祉係	福祉施設	福祉	単独		1995/03/01	161.00					
162	長崎上村営住宅(旧けやき寮)	中土6645-2	長崎上村営住宅(旧けやき寮)	建設係	村営住宅	村営住宅	単独		1990/09/01	120.00					
163	中谷授産所訓練所	中土7418-1	中谷授産所訓練所	福祉係	福祉施設	福祉	単独		1987/04/01	196.00					
164	村道黒川線無散水消雪施設	千国乙10303	村道黒川線無散水消雪施設	建設係	その他	その他	単独		1990/04/01	203.00					
165	月岡上村営住宅A棟	千国乙10306	月岡上村営住宅	建設係	村営住宅	村営住宅	単独		2011/04/01	315.00					
166	黒川口住宅	千国乙10288-1	黒川口住宅	建設係	村営住宅	村営住宅	単独		1991/11/01	181.00					
167	旧若竹寮改修		審稽舎 若竹寮	福祉係	福祉施設	福祉	単独		2016/09/20	0.00					
168	梨平消防小屋	千国乙7601-1	梨平消防小屋	総務課	その他	消防	単独		1990/04/01	11.00					
169	小谷村保育園	千国乙3433	小谷村保育園	福祉係	保育園	保育園	単独		2010/04/01	0.00					
170	小谷村保育園エアーコン	小谷村保育園	小谷村保育園	教育委員会公民館	保育園	保育園	単独		2019/07/30	0.00					
171	伊折消防小屋	千国乙10917-イ	伊折消防小屋	総務課	その他	消防	単独		1990/04/01	11.00					
172	小谷村役場庁舎クラック改修		小谷村役場	総務課	役場庁舎	役場庁舎	単独		2016/05/30	0.00					
173	小谷村役場屋根上防水改修ほか	中小谷丙131	小谷村役場	総務課	役場庁舎	役場庁舎	単独		2017/09/20	0.00					
174	小谷村役場談話室改修	中小谷丙131	小谷村役場	総務課	役場庁舎	役場庁舎	単独		2018/04/09	0.00					
175	小谷村役場(シート防水工)	小谷村大字中小谷丙131	小谷村役場	総務課	役場庁舎	役場庁舎	単独		2018/10/11	0.00					鉄筋コンクリート
176	小谷村役場(シート防水工)	小谷村大字中小谷丙131	小谷村役場	総務課	役場庁舎	役場庁舎	単独		2019/02/20	0.00					鉄筋コンクリート
177	小谷村役場(設計監理)	小谷村大字中小谷丙131	小谷村役場	総務課	役場庁舎	役場庁舎	単独		2019/02/20	0.00					
178	小谷村役場庁舎北側軒天改修	小谷村大字中小谷丙131	小谷村役場	総務課	役場庁舎	役場庁舎	単独		2020/04/27	0.00					
179	小谷村役場屋根上防水及びトイレ改修	小谷村大字中小谷丙131	小谷村役場	総務課	役場庁舎	役場庁舎	単独		2019/08/08	0.00					
180	小谷村役場屋根上防水及びトイレ改修	小谷村大字中小谷丙131	小谷村役場	総務課	役場庁舎	役場庁舎	単独		2019/12/26	0.00					
181	小谷村役場多目的ホール改修	小谷村大字中小谷丙131	小谷村役場	総務課	役場庁舎	役場庁舎	単独		2019/12/11	0.00					
182	小谷村役場多目的ホール改修	小谷村大字中小谷丙131	小谷村役場	総務課	役場庁舎	役場庁舎	単独		2020/04/20	0.00					
183	小谷村役場機械室	中小谷丙131	小谷村役場	総務課	役場庁舎	役場庁舎	単独		1971/10/01	0.00					
184	小谷村役場車庫	中小谷丙131	小谷村役場	総務課	役場庁舎	役場庁舎	単独		1973/01/01	0.00					
185	公用車庫(役場東側建設車庫)	中小谷丙6764-12	小谷村役場	総務課	役場庁舎	役場庁舎	単独		1983/12/01	273.00					
186	雨申消防小屋	千国乙6747-2	雨申消防小屋	総務課	その他	消防	単独		1990/04/01	65.00					
187	千国消防小屋	千国乙3129-3	千国消防小屋	総務課	その他	消防	単独		1990/04/01	27.00					
188	川内村営住宅2	千国乙1410-2	川内村営住宅	建設係	村営住宅	村営住宅	単独		1991/02/01	298.00					
189	梨平消防小屋	千国乙4372-19	梨平消防小屋	総務課	その他	消防	単独		1990/04/01	43.00					
190	池原下村営住宅	中小谷丙7463-1	池原下村営住宅	建設係	村営住宅	村営住宅	単独		1993/02/01	305.00					

No.	建物名	所在地	施設名	主管課名称	大分類	中分類	所有形態	債名	建築年月日	建築物延床面積	構造	地上	地下	大規模改修年月日	大規模改修年度
191	北小谷消防小屋(北小谷小学校横)	北小谷1717	北小谷消防小屋	総務課	その他	消防	単独		1990/04/01	90.00					
192	源長寺下教員住宅	千国乙.3949	源長寺下教員住宅	教育委員会公民館	学校教育施設	教員住宅	単独		1992/12/01	181.00					
193	小谷中教員住宅(学校横)	千国乙.4024	小谷中教員住宅	教育委員会公民館	学校教育施設	教員住宅	単独		1982/12/01	125.00					
194	千国崎教員住宅(西側)	千国乙.3731-1	千国崎教員住宅	教育委員会公民館	学校教育施設	教員住宅	単独		1985/12/01	119.00					
195	下寺村営住宅2棟	北小谷45-1	下寺村営住宅	建設係	村営住宅	村営住宅	単独		1996/11/01	139.00					
196	千国崎教員住宅(東側)	千国乙.10298-5	月岡村有住宅	教育委員会公民館	学校教育施設	教員住宅	単独		1988/10/01	117.00					
197	小谷小学校(校舎A棟)	千国乙.3387-1	小谷小学校	教育委員会公民館	学校教育施設	小学校	単独		2006/04/01	1485.00					
198	校長住宅	千国乙.3332-9	小谷小学校校長住宅	教育委員会公民館	学校教育施設	教員住宅	単独		1990/04/01	102.49					
199	小谷中学校(校舎)	千国乙.3800-イ	小谷中学校	教育委員会公民館	学校教育施設	中学校	単独		2007/11/26	2937.00					
200	小谷中学校(寄宿舍 若竹寮)	千国乙.4020	寄宿舍 若竹寮	教育委員会公民館	福祉施設	福祉	単独		1982/11/01	341.00					
201	月岡上村営住宅B棟	千国乙.10306	月岡上村営住宅	建設係	村営住宅	村営住宅	単独		2011/04/01	315.00					
202	小谷村郷土館	千国乙.6747	小谷村郷土館	教育委員会公民館	図書館、博物館、資料館	図書館、博物館、資料館	単独		1999/08/01	452.00					
203	小谷村牛方宿	千国乙.840	小谷村牛方宿	教育委員会公民館	図書館、博物館、資料館	図書館、博物館、資料館	単独		2004/05/03	213.00					
204	村営体育館	千国乙.12840-1	梅池村営体育館	教育委員会公民館	社会体育施設	社会体育施設	単独		1992/09/01	1,817.00					
205	池の田グリーンスポーツ観光会館	千国乙.12861	池の田グリーンスポーツ観光会館	教育委員会公民館	社会体育施設	社会体育施設	単独		1990/11/01	287.00					
206	前山ジュニア小屋	千国乙.前山	前山ジュニア小屋	教育委員会公民館	社会体育施設	社会体育施設	単独		1998/07/01	50.00					
207	村営千国崎ランド管理棟	千国乙.3658	村営千国崎ランド管理棟	教育委員会公民館	社会体育施設	社会体育施設	単独		1984/12/01	140.00					
208	村営菜馬村営クラフトイレ	北小谷831	村営菜馬村営クラフトイレ	教育委員会公民館	社会体育施設	社会体育施設	単独		1990/04/01	15.00					
209	小谷村保育園	千国乙.3433	小谷村保育園	福祉係	保育園	保育園	単独		1990/04/01	986.00					
210	旧相澤住宅	千国乙.6794-1	旧相澤住宅	企画財政係	その他	旧	単独		1969/04/01	179.00					
211	深原住宅	北小谷4937	深原住宅	企画財政係	その他	その他	単独		2014/01/01	234.00					
212	深原住宅 土蔵	北小谷4666-2	深原住宅	企画財政係	その他	その他	単独		2014/01/01	53.00					
213	土倉簡易宿泊施設	小谷村大字千国字土倉乙.6074番地2	土倉簡易宿泊施設(おためし住宅)	企画財政係	研修施設、交流施設	研修施設、交流施設	単独		2016/12/08	414.94	木造				
214	稲場村営住宅		稲場村営住宅(神城断層地帯復興住宅)	建設係	村営住宅	村営住宅	単独		2016/08/19	342.00	木造				
215	梅池消防小屋新築		梅池消防小屋	総務課	その他	消防	単独		2017/03/29	154.00	木造				
216	千国駅公衆トイレ	小谷村千国乙.3726-10	千国駅公衆トイレ	観光商工係	観光レクリエーション施設	観光トイレ	単独		2017/10/20	9.00	木造				
217	旭公民館	小谷村大字中土15633番地1	旭避難所	総務課	公民館・文化ホール	公民館・文化ホール	単独		2017/10/27	96.00	木造				
218	下寺消防詰所(トイレの増築)	小谷村大字北小谷1837番地1	下寺消防小屋	総務課	その他	消防	単独		2018/01/09	67.00	木造				
219	深原避難所	小谷村大字北小谷4618-2	深原避難所(深原公民館)	総務課	公民館・文化ホール	公民館・文化ホール	単独		2018/07/10	115.00	木造				
220	梅池寄掛古民家	千国乙.832-4	梅池寄掛古民家	企画財政係	研修施設、交流施設	研修施設、交流施設	単独		2020/04/1	335.00	木造				
221	旧相澤住宅 倉庫	千国乙.6794-1	旧相澤住宅	企画財政係	その他	旧	単独		1971/04/01	42.00					
222	旧相澤住宅 車庫	千国乙.6794-1	旧相澤住宅	企画財政係	その他	旧	単独		2003/04/01	18.00					
223	石坂公民館横トイレ	中小谷丙8367-1	石坂公民館横トイレ	住民係	公民館・文化ホール	公民館・文化ホール	単独		2020/04/1	302.00	鉄骨造				
224	大網消防小屋新築	小谷村大字北小谷大網	大網消防小屋	総務課	その他	消防	単独		2021/03/31	39.75	木造				
225	當農等倉庫	小谷村大字千国字月岡	當農等倉庫	農林係	その他	車庫・倉庫	単独		2021/03/31	336.15	鉄骨造				
226	複合拠点施設	小谷村大字中小谷丙2958番地ほか	複合拠点施設	特産推進室	観光レクリエーション施設	観光レクリエーション	単独		2021/03/31	1,681.28	鉄筋コンクリート				
227	小谷村役場(増築部分)	中小谷丙131	小谷村役場	総務課	役場庁舎	役場庁舎	単独		1999/10/01	2,880.04	鉄筋コンクリート				

小谷村公共施設等総合管理計画

令和4年3月

発行 小谷村
企画・編集 小谷村 総務課