

事前協議書類

書類名	図面縮尺	特に明示すべき事項
1 位置図・案内図	1 / 50,000	
2 公図の写し	1 / 100 ~ 1 / 500	
3 開発の設計図書		排水処理等を含む
4 建築確認を得ようとする内容の分かるもの		計画の概要等
5 近隣・利害関係者の同意書		建設・雑排水放流及び景観への影響等
6 農地については、農地転用許可を得ようとする内容のわかるもの		許可申請の内容
7 林地については、林地開発許可を得ようとする内容のわかるもの		許可申請の内容
8 河川管理者等の同意書		排水処理許可等
9 用水路管理者等の同意書		排水処理許可等
10 開発地周辺の現況写真		30m位離れた地点からの景観形成上の写真
11 既存建物が同一敷地内にある場合は、全体の判る計画平面図	1 / 100 ~ 1 / 500	2階以上の建物は、界毎に別葉とする
12 開発地が借地の場合は、契約書の写し		
13 土地家屋調査士作成の境界線等の判る図面	1 / 100 ~ 1 / 500	敷地界、道路・用水界等
14 別荘地の場合は、管理責任者の選任と承諾書の写し		
15 別荘地の場合は、譲渡者に対する譲渡証明書		譲渡条件には、小谷村開発事業等指導要綱の遵守を明記すること。