

都市再生整備計画（第8回変更）

おた^りち^く
小谷地区

ながのけん おた^りむ^ら
長野県 小谷村

平成24年3月15日

都市再生整備計画の整備方針等

計画区域の整備方針	方針に合致する主要な事業
<ul style="list-style-type: none"> ・災害に強い村づくり 	<ul style="list-style-type: none"> ・避難所(小谷中学校体育館)の耐震改修 ・携帯電話不感地帯の解消 ・観光交流センター(兼避難所)の整備 ・旧北小谷小体育館(避難所)の改修 ・小谷中学校体育館・大網公民館(避難所)の耐震改築
<ul style="list-style-type: none"> ・老人福祉施設の充実 	<ul style="list-style-type: none"> ・旧北小谷小学校の福祉施設への改修
<ul style="list-style-type: none"> ・人口と交流人口の増対策 	<ul style="list-style-type: none"> ・旧中土小学校跡地利用の都市との観光交流センターの設置 ・旧北小谷小学校体育館・プールを改修し観光交流センターに転換 ・村営住宅の整備 ・宅地造成 ・梶池自然園遊歩道の整備 ・小谷温泉活性化 ・旧南小谷小学校給食棟を農産物乾燥施設と農機具格納庫に転換
<ul style="list-style-type: none"> ・快適で環境にやさしい生活基盤の確保 	<ul style="list-style-type: none"> ・村道の路面改良及び雪崩防止策の設置

その他

過疎化により今まで旧村単位にあった小学校を統合し新たに開校したのにもない、中土・北小谷地区の中核施設であった学校がなくなったため、両地区住民にとって学校に代わる地域の中核施設の整備が望まれている。

旧中土小学校は、解体し都市との交流施設兼避難所と老人共同住宅を建築し活性化を図るものである。

旧北小谷小学校校舎は生活支援ハウス・訪問介護・デイケア施設に転用しこの地区ばかりでなく小谷村の拠点福祉施設にし活性化を図るものである。体育館とプールについては、小谷村防災計画の避難所に指定されていることからその機能はそのまま残り、道の駅小谷の豊富な温泉を利用した室内温水プールと健康スポーツ器具を設置し健康増進型観光交流施設に転用する。都市から団塊の世代を中心とした自分の健康維持に関心を持っている人々を誘客し、村診療所医師・保健婦による健康相談を行う。次にその結果を受け健康運動指導士からこの交流施設の器具やプールを中心に個人ごとに運動指導を行う、また村では森林セラピー基地の認定申請をしており(H19年春認定予定)森林浴やウォーキング指導も併せて行う。宿泊する村内の宿と管理栄養士が連携をとり、その人にあった地産地消の食事内容を組み立て宿泊客に提供し、運動と温泉と健康食を組み合わせ、村内に中・長期滞在していただくような誘客を目指す。

平成7年の災害時に1週間も孤立状態になった大網地区と曾田奉納地区は現在も携帯電話の俯瞰地帯となっている。携帯電話会社に要望していますが採算ベースに合わないことから中継基地建設のめどが立っていないのが現状です。このままですと平成7年のような災害がありますと通信施設画寸断され同じ状況になるため、中継基地を建設する。

旧南小谷小学校については、解体し若者向け村営住宅と宅地を整備し人口の増対策と給食棟を農産物の乾燥施設と農機具格納庫を整備する。

平成7年の大規模な豪雨災害の経験を活かし災害に強い村づくりを目指すとともに、冬季生活環境の改善や現在の自然を守り育てる意識をはぐむ土壌を育成する。

小谷温泉は、開湯以来450年の歴史があるが、観光の低迷により5軒あった旅館も営業をしているのは3軒に減ってしまった。村有施設の「雨飾荘」も築36年を経過し建て替えをする時期に来ているが、多額の投資額になるため難しい状況となっている。

平成19年の秋には民間の宿が営業をやめており再開のめどが立っていないため、村で取得し「雨飾荘」の代替施設として営業を行い小谷温泉地区の活性化を図る。また既存の村営施設については一部除却する。

小谷中学校体育館・大網公民館については、小谷村地域防災計画の避難所の指定されていることから、耐震改修を行い避難所としての機能強化を図る。

交付対象事業等一覧表

交付対象事業費	1,993.7	交付限度額	831.1	国費率	0.417
---------	---------	-------	-------	-----	-------

(金額の単位は百万円)

基幹事業	事業	細項目	事業箇所名	事業主体	直/間	規模	(参考)事業期間		交付期間内事業期間		(参考)全体 事業費	交付期間内 事業費		交付対象 事業費	
							開始年度	終了年度	開始年度	終了年度		うち官負担分	うち民負担分		
道路			千国若栗線	小谷村	直	L=1,465.7m	19	22	19	22	26.8	26.8	26.8	26.8	
道路			蕨平野田線	小谷村	直	L=344m	20	21	20	21	16.6	16.6	16.6	16.6	
道路			黒川線	小谷村	直	L=1,263m	22	22	22	22	12.0	12.0	12.0	12.0	
道路			中通線	小谷村	直	L=113m	22	22	22	22	14.9	14.9	14.9	14.9	
道路			村道池原下馬線	小谷村	直	L=840m	22	22	22	22	12.0	12.0	12.0	12.0	
道路			大網線	小谷村	直	L=810m	20	20	20	20	22.0	22.0	22.0	22.0	
道路			平間線	小谷村	直	L=1473m	21	21	21	21	12.5	12.5	12.5	12.5	
道路			李平線	小谷村	直	L=1257m	21	21	21	21	11.5	11.5	11.5	11.5	
道路			大草連線	小谷村	直	L=714m	21	21	21	21	6.5	6.5	6.5	6.5	
道路			蕨平線	小谷村	直	L=113m	21	21	21	21	16.9	16.9	16.9	16.9	
道路			大久保線2	小谷村	直	L=217.4m	20	20	20	20	13.3	13.3	13.3	13.3	
道路			土倉線	小谷村	直	L=124.3m	20	20	20	20	5.5	5.5	5.5	5.5	
道路			小学校保育園線	小谷村	直	L=211.6m	20	20	20	20	24.8	24.8	24.8	24.8	
道路			中尾根線	小谷村	直	L=190m	19	19	19	19	8.7	8.7	8.7	8.7	
道路			清水山線	小谷村	直	L=1080m	23	23	23	23	10.0	10.0	10.0	10.0	
道路			梨平線	小谷村	直	L=213m	23	23	23	23	19.6	19.6	19.6	19.6	
道路			桐池中央線	小谷村	直	L=250m	23	23	23	23	20.8	20.8	20.8	20.8	
道路			宮本橋	小谷村	直	L=68m	19	19	19	19	21.8	21.8	21.8	21.8	
道路			横根沢橋	小谷村	直	L=19.4m	19	19	19	19	6.9	6.9	6.9	6.9	
公園			姫川温泉公園	小谷村	直	1,208㎡	23	23	23	23	15.5	15.5	15.5	15.5	
古都及び緑地保全事業															
河川															
下水道			-			-									
駐車場有効利用システム			-			-									
地域生活基盤施設			-			-									
地域防災施設			避難所の小谷中学校・大網公民館耐震改築	小谷村	直	1,484㎡	19	23	19	23	146.8	146.8	146.8	146.8	
高質空間形成施設			-			-									
緑化施設等			桐池自然園	小谷村	直	L=2,208m	19	23	19	23	115.1	115.1	115.1	115.1	
高次都市施設			-			-									
観光交流センター			旧中土小学校跡地利用	小谷村	直	1,111㎡	19	20	19	20	335.2	335.2	335.2	335.2	
既存建造物活用事業			-			-									
旧体育館・プールを観光交流施設に転換			旧北小谷小学校体育館・プー	小谷村	直	1497㎡	20	22	20	22	424.8	424.8	424.8	424.8	
土地区画整理事業															
市街地再開発事業															
住宅街区整備事業															
地区再開発事業															
バリアフリー環境整備促進事業															
優良建築物等整備事業															
拠点開発型															
住宅市街地総合整備事業															
沿道等整備型															
密集住宅市街地整備型															
耐震改修促進型															
街なみ環境整備事業															
住宅地区改良事業等															
都市共同住宅供給事業															
公営住宅等整備			旧南小谷小学校	小谷村	直	500㎡	22	22	22	22	125.4	125.4	125.4	125.4	
都市再生住宅等整備															
防災街区整備事業															
合計											1445.9	1445.9	1445.9	0.0	1445.9

都市再生整備計画の区域

小谷地区(長野県 小谷村)

面積

985 ha

区域

小谷村全域

小谷村全図

