

令和7年度 村単事業 移住定住促進住宅(太田1)建築工事 設計・施工 公募型プロポーザル 質問回答書

質問No.	質問項目 (資料名・ページ等)	質問内容	回 答
1	地盤調査結果 換算N値	地質調査資料を見ますと特殊基礎が必要です。計画当初はどのような基礎をお考えでしたか(地盤改良、杭etc等)また、費用は別途と考えると宜しいでしょうか。	地盤調査結果資料により工法を検討、提案してください。また、費用については当プロポーザルに含めず、第2次審査と併せて、別途お見積りを提出してください。
2	要求水準書 設備関連	駐車スペースがあればよいですか(碎石程度でもよいですか) 想定している工事や費用等あれば教えてください。	提案による。今後、同敷地内に同規模の住宅が1棟建築されることを想定してください。また2棟建った後に別工事にて敷地内全面アスファルト舗装を予定しています。
3	要求水準書 専用部分	物置は、スペースがあればよいですか。	外付けではなく、建物内に物置スペースを含んだ提案としてください。
4	要求水準書 設備関連	当該敷地に2棟計画されていますので浄化槽は2棟分の容量の浄化槽で良いでしょうか。(1世帯当りの人槽を教えてください。)また、費用は別途と考えると宜しいでしょうか。補助金使用可能な有無も含め教えてください。	1棟につき5人槽程度の併処理浄化槽を1基ずつ設置します。費用については当プロポーザルに含めてください。また、補助金は使用しません。
5	要求水準書 基本事項	雪囲い対策費は、別途と考えると宜しいでしょうか。	屋根の向きや窓の地上高を考慮した提案による。また、費用が発生する場合は当プロポーザルに含めてください。
6	なし	省エネ補助金申請できますか(信州ゼロエネ補助金)	令和7年度分については、補助金の受付が終了しています。令和8年度については、見込みであるので、省エネ補助金は使用しません。
7	なし	現行法の省エネ基準で良いですか。	お見込みのとおりです。
8	募集要項	業務の履行期間が、令和8年3月31日となっていますが、工期延長は可能でしょうか。可能な場合、どの程度想定していますか。	気象条件等により工期延長が必要となった場合、変更協議の対象となります。
9	募集要項	契約締結が、令和7年10月9日とありますので実施設計・確認申請・見積もり・施工を考えますと完成に至るまで年度を越えてかなりの時間を要すると思われます。この期間に材料・施工費の価格が高騰(高騰率は予測不可)した場合の対応は考えられていますでしょうか。	物価変動により工事代金の1000分の15を超える変更が生じた場合、変更協議の対象となります。

令和7年度 村単事業 移住定住促進住宅(太田1)建築工事 設計・施工 公募型プロポーザル 質問回答書

質問No.	質問項目 (資料名・ページ等)	質問内容	回 答
10	募集要項	第1次審査書類の主要業務実績書(様式3-1、3-2)の様式データをご提供ください。	第1次審査書類の主要業務実績書(様式3-1、3-2)については、提出不要である為、募集要項内の主要業務実績書を提出いただきたい旨の記載箇所を削除しました。
11	募集要項 提供資料 計画平面図	配置計画を考えたいので敷地測量データをご提供ください。	承知しました。